

Stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Wójt Gminy Rusiec podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rusiec, zamieszczonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej</i>	<i>Pow. działki /w ha/</i>	<i>Cena wywoławcza /zł/</i>	<i>wadium /zł/</i>	<i>Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia</i>	<i>Minimalna wysokość postąpienia /zł/</i>
1.	Rusiec	514/3 PT1B/00051940/5	0,0880 ha	27 000,00	2700,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	270,00
2.	Rusiec	514/4 PT1B/00051940/5	0,0865 ha	26 000,00	2600,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	260,00
3.	Rusiec	514/5 PT1B/00051940/5	0,0880 ha	27 000,00	2700,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	270,00
4.	Rusiec	514/6 PT1B/00051940/5	0,0861 ha	26 000,00	2600,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	260,00
5.	Rusiec	514/7 PT1B/00051940/5	0,0881 ha	27 000,00	2700,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	270,00
6.	Rusiec	514/8 PT1B/00051940/5	0,0865 ha	26 000,00	2600,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku	260,00

						bankowego Gminy Rusiec.	
7.	Rusiec	514/9 PT1B/00051940/5	0,0881 ha	27 000,00	2700,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	270,00
8.	Rusiec	514/10 PT1B/00051940/5	0,0862 ha	26 000,00	2600,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	260,00
9.	Rusiec	514/11 PT1B/00051940/5	0,1274 ha	39 000,00	3900,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	390,00
10.	Rusiec	514/12 PT1B/00051940/5	0,1270 ha	38 000,00	3800,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	380,00
11.	Rusiec	514/14 PT1B/00051940/5	0,1318 ha	40 000,00	4000,00	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Rusiec.	400,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2022 roku (tj. środa) o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec, tj. Rusiec, ul. Wieluńska 35, sala konferencyjna (piętro I).

Wszystkie nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego nieograniczonego jest konsekwencją przyjęcia Uchwały Rady Gminy Rusiec XXXIII/256/2021 z dnia 21 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty

potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 26 sierpnia 2022r.** na konto nr **97 9264 0009 0000 0097 2000 0150 Gmina Rusiec, ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. **Dowód wpłaty musi określać numer ewidencyjny działki.**

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Rusiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Rusiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Rusiec nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**

Nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, nie są ogrodzone oraz nieuzbrojone. Położone są w zasięgu linii elektroenergetycznej i sieci wodociągowej oraz projektowanej kanalizacji sanitarnej i projektowanej sieci gazociągowej.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Rusiec informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Dodatkowych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Rusiec z siedzibą w Ruścu przy ulicy Wieluńskiej 35 (parter – pokój nr 7) lub telefonicznie pod numerem: 43/676 60 44 wew. 219.

Wójt Gminy Rusiec
/-/ Damian Szczytowski