

Kancelaria Brokowska i Rzeczoznawcza

Spółka Jawna

ul. Traugutta 51, 98-300 Wieluń
tel./faks 43 843 03 90
tel. kom. 601 580 408

OPINIA Nr: 04/04/2019

z dnia: 2019/04/04

Wykonawca opinii : mgr inż. Jerzy Amroziński

Zleceniodawca: Gmina Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec

Właściciel: Gmina Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2019

Marka: SKODA Model pojazdu: Superb II 2.0 TDI-CR
Wersja: Elegance DSG Nr rejestracyjny: EBE80V9 Rok prod.: 2011
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: TMBAF73T0B9059078

Nr INFO-EKSPERT 034-01375
Data pierwszej rejestracji 2011/04/27
Data oględzin 2017/03/20
Miejsce oględzin ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec
łódzkie
Wskazanie drogomierza 291392 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/04/27-19/04/04) 95 mies.
Kolor powłoki lakirowej, (rodzaj lakieru) beżowy 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu 3T
Dop. masa całkow. 2207 kg
Rodzaj nadwozia sedan 4 drzwiowy
Rodzaj silnika z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika 1968 ccm / 125kW (170KM)
Doładowanie Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów automatyczna
Rodzaj napędu przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.03-2011.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	31	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
2	Antena radiowa podwójna	32	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
3	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	33	Poduszki powietrzne boczne przednie
4	Czujniki parkowania - przód	34	Radioodtwarzacz Bolero CD + MP3 + zmiennarka CD
5	Czujniki parkowania - tył	35	Reflektory bi-ksenonowe z doświetlaniem łuków
6	Dysze spryskiwaczy podgrzewane	36	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
7	Filtr p/pyłkowy	37	Siedzenia tylne podgrzewane
8	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie	38	Spryskiwacze reflektorów
9	Fotel kierowcy z pamięcią położenia	39	Sterowanie radiem w kierownicy
10	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	40	System DSR
11	Fotel kierowcy z regulacją wysokości elektr.	41	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
12	Fotel pasażera regulowany elektrycznie	42	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP

13	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	43	System kontroli ciśnienia w oponach
14	Fotel pasażera z regulacją wysokości elektryczną	44	System p/poślizgowy MSR
15	Fotele przednie podgrzewane	45	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
16	Głośniki 8 szt.	46	System pokolizyjny ACS
17	Immobilizer	47	System wspomagania nagłego hamowania
18	Kierownica 4-ramienna pokryta skórą	48	System zmiennego otwierania pokrywy bagażnika - TWINDOOR
19	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	49	Szyby przednie i tylne regulowane elektr.
20	Kurtyny powietrzne boczne	50	Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów
21	Listwy boczne ochronne chromowane	51	Tarcze kół alum. 17"
22	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	52	Tempomat
23	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	53	Worek na narty
24	Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie	54	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
25	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	55	Wykończenie wnętrza elementami chromowanymi
26	Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia	56	Wykończenie wnętrza w kolorze drewna Noblesse
27	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	57	Wyświetlacz Maxi-DOT
28	Napinacze przednich pasów bezp. pirotechniczne	58	Zamek centralny zdalnie sterowany
29	Podłokietnik przedni z wyświetlaczem temperatury i zegarem	59	Zestaw naprawczy opon
30	Poduszka powietrzna kierowcy	60	Złącze "AUX"

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Koło zapasowe pełnowymiarowe	21
2	Lakier metalizowany	455
3	Szyby tylne dodatkowo przyciemniane	97

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	MICHELIN 225/45 R17 94V XL PRIMACY 3 TL	3,5	73
Przednie prawe:	MICHELIN 225/45 R17 94V XL PRIMACY 3 TL	3,5	73
Tylne lewe:	MICHELIN 225/45 R17 94V XL PRIMACY 3 TL	5,0	52
Tylne prawe:	MICHELIN 225/45 R17 94V XL PRIMACY 3 TL	5,0	52
Zapasowe:	*MICHELIN 205/55 R16 94V	6,0	10

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (95 mies.)	39 650 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	573 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 219 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 7 697 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 184 500 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 106 892 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -19,24%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 101 PLN
----------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 4 015 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-1 615
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Ubytek wart z tyt widocznych uszkodzeń eksploatacyjnych	-7,4	-2 400

KOMENTARZ

Pomiar grubości powłoki lakierowej wykazał, że pojazd poddany był wcześniejszym naprawom blacharsko - lakierniczym, szyba czołowa po wymianie - ze względu na okres eksploatacji pojazdu zastosowano zmniejszoną korektę z tytułu wcześniejszych napraw w wysokości -5%;

Ponadto stwierdzono następujące uszkodzenia eksploatacyjne:

- próg lewy - wgięty w części środkowej;
- próg prawy - zarysowany w części środkowej, zaprawka; - ze względu na stopień uszkodzenia obu progów, w arkuszu naprawa uwzględniona łącznie z naprawą progu lewego;
- błotnik przedni lewy - wgłębienie na obrzeżu;
- błotnik przedni prawy - odprysk - ubytek powłoki lakierowej na obrzeżu w części przedniej - ze względu na stopień uszkodzenia obu błotników, w arkuszu naprawa uwzględniona łącznie z naprawą błotnika przedniego lewego;
- lustro zewnętrzne prawe - łuszczenie powłoki lakierowej z ubytkiem na znacznej powierzchni;
- zderzak przedni - zarysowany, odpryski i pęknięcia powłoki lakierowej;
- zderzak tylny - zarysowania eksploatacyjne w części górnej na szerokości komory bagażnika, pęknięcia lakieru w części lewej przy tablicy rejestracyjnej, odkształcona zaślepka, do korekty mocowanie boczne lewe - ze względu na stopień uszkodzenia obu zderzaków, w arkuszu naprawa uwzględniona łącznie;
- tarcza koła przednia lewa - otarta na obrzeżu - ze względu na stopień uszkodzenia, w arkuszu naprawa uwzględniona łącznie z naprawą tarczy przednią prawą;
- tarcza koła przednia prawa - otarta na obrzeżu, zarysowana;
- tarcza koła tylna lewa - otarta na obrzeżu, zarysowana, łuszczenie powłoki - ze względu na stopień uszkodzenia, w arkuszu naprawa uwzględniona łącznie z naprawą tarczy tylnej prawej;
- tarcza koła tylna prawa - zarysowana na powierzchni czołowej, łuszczenie powłoki;

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

28200 PLN

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 5273,17 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z katalogu "Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe IV-2019 "
- zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

Zastrzeżenia ograniczające:

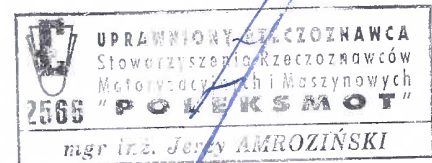
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniona powyżej.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taka nie może być uznawana.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego pojazdu. Nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin pojazdu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia - pojazd przedstwiony do oględzin w stanie lekkiego zabrudzenia stąd brak możliwości dokładnej oceny powłoki lakierowej..

UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
SAMOCHODOWY
Min. Infrastruktury
mgr inż. Grzegorz Luczak

RS
001421

Grzegorz Luczak

Kancelaria Brokerska
i Rzeczoznawcza s.j.
Artur Pawlik, Jerzy Amroziński
98-300 Wieluń, ul. Traugutta 51
NIP 8322053288. Reoon 100882793



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do opinii nr: 04/04/2019

z dnia: 2019/04/04

Wykonawca opinii : mgr inż. Jerzy Amroziński

Zleceniodawca: Gmina Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec

Właściciel: Gmina Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2019

Marka: SKODA Model pojazdu: Superb II 2.0 TDI-CR
 Wersja: Elegance DSG Nr rejestracyjny: EBE80V9 Rok prod.: 2011
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy Nr IE: 034-01375

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 95 mies.) .. 30 600 PLN
 Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,37
 Współczynnik zbywalności pojazdu nowego 0,80

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
1 Nadwozie lakierowane		
1	Błotnik przedni	L
2	Próg kpl.	L
2 Wyposażenie nadwozia		
3	Zderzak tylny kpl.	
4	Lusterko boczne zewnętrzne	P
7 Reszta		
5	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	L
6	Tarcza koła tylnego ze stopu lekkiego	L

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie lakierowane	18	2	5 398
2	Wyposażenie nadwozia	42	1	12 723
3	Silnik z osprzętem	17	0	5 202
4	Układ napędowy	9	0	2 754
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	6	0	1 836
6	Zawieszenie tylne	4	0	1 224
7	Reszta	4	1	1 212
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu				30 349 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM**Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy**

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku		30 600 PLN
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzeń	2 944 PLN	
Współczynnik redukcji kosztu części	0,37	
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy	0,69	
Współczynnik zmiany kosztu naprawy	1,31	
Zredukowany koszt naprawy	2 432 PLN	28 168 PLN

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku		30 600 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0082	30 349 PLN

04/04/2019

2019/04/04

Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,97	29 438 PLN
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,98	28 849 PLN
Współczynnik zbywalności	0,47	13 559 PLN

PODSUMOWANIE

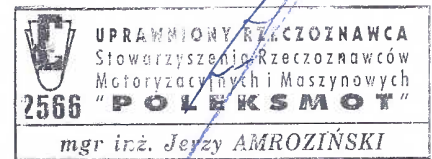
Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy. .	28 168 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	30 600 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	28 200 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	2 400 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	0,10

UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
SAMOCHODOWY
Min. Infrastruktury
mgr inż. Grzegorz Łuczak

RS
1001421

Grzegorz Łuczak

**Kancelaria Brokerska
i Rzecznawcza s.j.
Artur Pawlik, Jerzy Amroziński**
98-300 Wieluń, ul. Traugutta 51
NIP 8322053288. Regon 100882793



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 04/04/2019

z dnia: 2019/04/04

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Superb II 2.0 TDI-CR

Wersja: Elegance DSG

Nr rejestracyjny: EBE80V9

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC01518



DSC01521



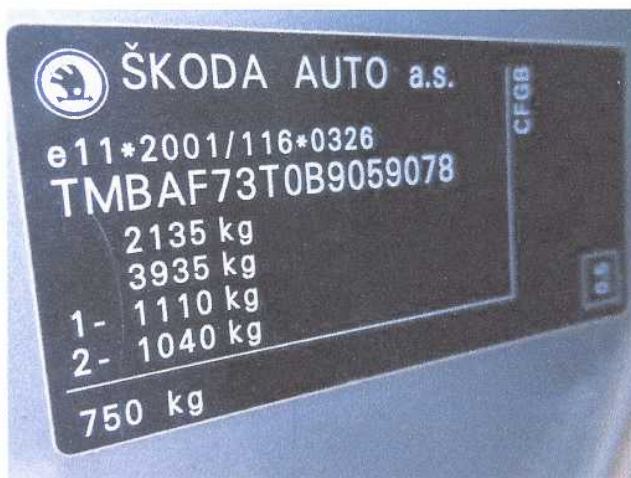
DSC01523



DSC01527



DSC01505



DSC01499



DSC01515



DSC01514



DSC01488



DSC01489



DSC01466



DSC01467



DSC01492



DSC01484



DSC01564



DSC01487



DSC01493



DSC01495



DSC01501



DSC01507



DSC01508



DSC01511



DSC01497



DSC01540



DSC01541



DSC01544



DSC01551



DSC01506



DSC01545



DSC01530



DSC01532



DSC01531



DSC01538



DSC01534



DSC01536



DSC01533



DSC01537



DSC01539



DSC01552



DSC01553



DSC01528



DSC01529



DSC01530



DSC01542



DSC01543



DSC01548



DSC01549



DSC01554



DSC01555



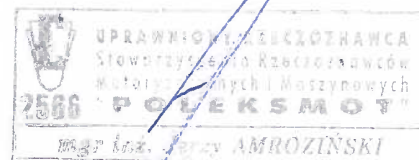
DSC01558

UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
 SAMOCHODOWY
 Min. Infrastruktury
 mgr inż. Grzegorz Łuczak



Grzegorz Łuczak

**Kancelaria Brokerska
 i Rzecznawcza s.j.
 Artur Pawlik, Jerzy Amroziński**
 98-300 Wieluń, ul. Traugutta 51
 NIP 8322053288. Regon 100882793



ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do opinii nr: 04/04/2019

z dnia: 2019/04/04

Wykonawca opinii : mgr inż. Jerzy Amroziński

Zleceniodawca: Gmina Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec

Właściciel: Gmina Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2019

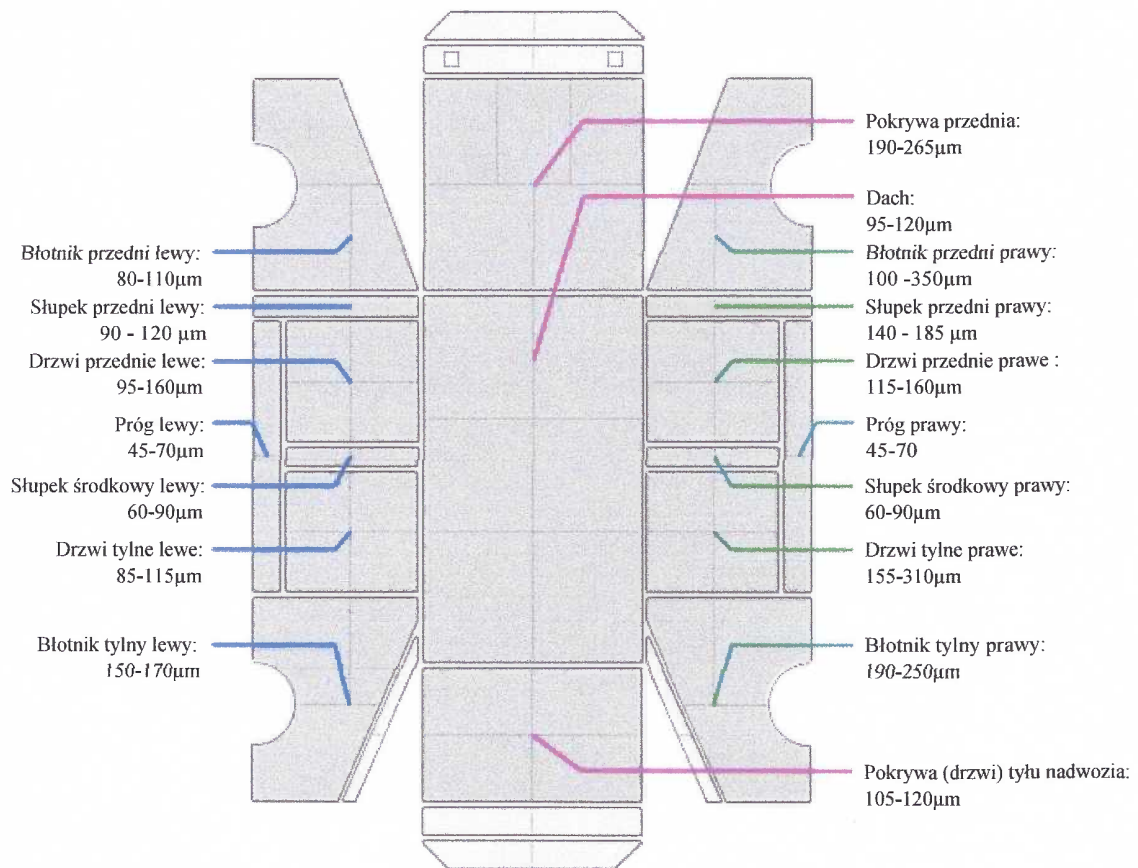
Marka: SKODA Model pojazdu: Superb II 2.0 TDI-CR

Wersja: Elegance DSG Nr rejestracyjny: EBE80V9

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
SAMOCHODOWY
Min. Infrastruktury

RS
1001421

mgr inż. Grzegorz Łuczak

Grzegorz Łuczak

UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
Stowarzyszenia Rzecznawców
Motoryzacyjnych i Maszynowych
"POLEKSMOT"
mgr inż. Jerzy AMROZIŃSKI