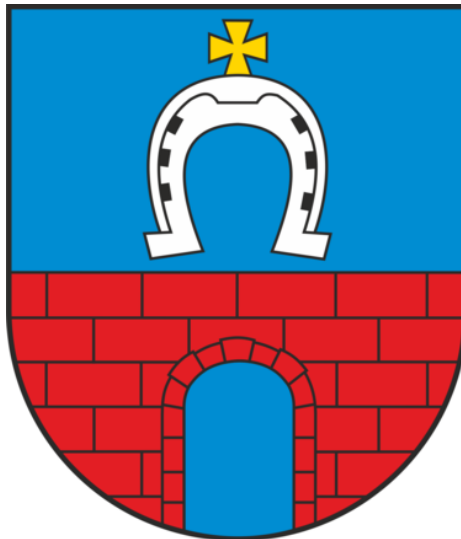


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Rusiec
z dnia

GMINA RUSIEC



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUSIEC

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

TOM I

WPROWADZENIE

TOM II

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

TOM III

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sporządzający projekt Studium: Wójt Gminy Rusiec

Studium opracowane zostało przez firmę



Główny projektant: mgr inż. Piotr Ulrich

Projekt zmiany Studium został opracowany przez firmę:



Autor opracowania:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania suikzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Współpraca:

mgr Klaudia Ogłóza

uprawniona do sporządzania suikzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

inż. Magdalena Kowalik

uprawniona do sporządzania suikzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

TOM I - WPROWADZENIE	7
1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania.....	7
2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa	8
3. Podstawa opracowania studium.....	8
TOM II – UWARUNKOWANIA ROZWOJU	10
1. Uwarunkowania ponadlokalne	10
1.1. Powiązania funkcjonalno - przestrzenne	10
1.2. Powiązania przyrodnicze	10
1.3. Powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne	10
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	10
2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy i procesy jej przekształceń.....	10
2.2. Stan systemu planowania przestrzennego	11
3. Stan środowiska przyrodniczego.....	11
3.1. Ukształtowanie terenu.....	11
3.2. Warunki geologiczne.....	12
3.3. Warunki glebowe.....	13
3.4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	13
3.5. Zasoby surowcowe. Obszary i tereny górnicze	14
3.6. Wody powierzchniowe i podziemne.....	14
3.6.1. Zagrożenie powodziowe.....	17
3.7. Warunki klimatyczne	17
3.8. Flora i fauna	17
3.9. Obiekty i obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną	18
3.10. Główne problemy i zagrożenia środowiska.....	21
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	23
4.1. Zarys dziejowy obszaru Gminy	23
4.2. Identyfikacja i waloryzacja zasobów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej..	24
4.2.1. Istniejące formy i zakres ochrony zabytków.....	25
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, w tym granice krajobrazów priorytetowych	26
6. Sytuacja społeczna i ekonomiczna gminy – warunki i jakość życia mieszkańców	26
6.1. Tendencje rozwoju demograficznego i gospodarczego.....	26
6.1.1. Sytuacja demograficzna.....	26
6.1.2. Ludność według ekonomicznych grup wieku.....	27
6.1.3. Bezrobocie.....	27
6.1.4. Struktura działalności gospodarczej.....	27
6.1.5. Uwarunkowania ekonomiczne i społeczne – wnioski.....	29
6.2. Zasoby i warunki mieszkaniowe	30
6.3. Edukacja.....	30

6.4.	Ochrona zdrowia	30
6.5.	Opieka społeczna	31
6.6.	Działalność kulturalna	31
6.7.	Administracja i finanse	31
6.8.	Sport	31
6.9.	Turystyka i rekreacja	31
7.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	32
8.	Stan prawny gruntów	33
9.	Obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych	33
9.1.	Tereny zamknięte	33
9.2.	Pozostałe obiekty i tereny chronione	33
10.	Stan systemu komunikacyjnego	33
10.1.	Sieć drogowa	33
10.2.	Komunikacja zbiorowa	34
10.2.1.	Komunikacja kolejowa	34
10.2.2.	Komunikacja autobusowa	35
10.2.3.	Problemy związane z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego	35
11.	Stan systemów infrastruktury technicznej	35
11.1.	Gospodarka wodno – ściekowa	35
11.1.1.	Zaopatrzenie w wodę	35
11.1.2.	Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczenie	36
11.1.3.	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	36
11.2.	Systemy energetyczne	36
11.2.1.	Zaopatrzenie w ciepło	36
11.2.2.	Zaopatrzenie w gaz	36
11.2.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	36
11.2.4.	Odnawialne źródła energii	37
11.3.	Telekomunikacja	37
12.	Uwarunkowania zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym (zadania do realizacji ponadlokalnych celów publicznych)	37
12.1.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego	37
12.2.	Wojewódzki Program Małej Retencji dla woj. łódzkiego	39
13.	Główne wnioski wynikające z analizy uwarunkowań	39
14.	Wnioski wynikające z bilansu terenów w świetle potrzeb i możliwości rozwoju Gminy	40
	TOM III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	42
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu	42
1.1.	Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian.	42
2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączane z zabudowy	46
2.1.	Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne	46

2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych.....	49
2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy	49
2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy	49
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	49
3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z:	49
3.1.1. Potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska.....	49
3.1.2. Obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk.....	53
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ...	54
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	56
5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.....	56
5.1.1. Wodociągi.....	57
5.1.2. Kanalizacja.....	57
5.1.3. Gaz.....	57
5.1.4. Zaopatrzenie w ciepło.....	57
5.1.5. Elektroenergetyka.....	57
5.1.6. Telekomunikacja.....	58
5.2. Układ drogowy	58
5.3. Układ kolejowy	60
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	60
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	60
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	61
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	62
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	62
10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	62
10.2. Tereny rolne	62
10.3. Tereny trwałych użytków zielonych.....	63
10.4. Tereny leśne	64
10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia	65
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary osuwania się mas ziemnych.....	65
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	66

13. Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).....	66
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji <i>lub remediacji</i> . Obszary zdegradowane.....	66
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	66
16. <i>Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym</i>	66
17. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	67
IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 1 USTAWY, NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 2 USTAWY.....	67
V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.....	67
VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM.....	68
VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM...	69
VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM	70

Spis tabel

Tabela 1. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Rusiec ujęte w gminnej ewidencji zabytków.	24
Tabela 2. Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach (stan na dzień 5 lutego 2019 r.)	26
Tabela 3. Struktura demograficzna ludności w latach 2014 – 2018.....	26
Tabela 4. Urodzenia i zgony w gminie Rusiec w latach 2016 - 2018.....	27
Tabela 5. Ludność według ekonomicznych grup wieku w 2017 roku na terenie gminy Rusiec	27
Tabela 6. Liczba bezrobotnych w gminie Rusiec w latach 2014 – 2018.....	27
Tabela 7. Gospodarstwa rolne w gminie Rusiec według zajmowanej powierzchni w latach 2002 i 2010.	28
Tabela 8. Sposób użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych w gminie Rusiec w 2002 r. oraz 2010 r.....	28
Tabela 9. Powierzchnia zasiewów w Gminie Rusiec (dane według GUS z 2010 r.)	29
Tabela 10. Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Rusiec w 2002 r. i 2010 r.	29
Tabela 11. Liczba mieszkań na terenie Gminy Rusiec w latach 2013 - 2017.....	30
Tabela 12. Wykaz zamkniętych terenów kolejowych na terenie gminy Rusiec.	33
Tabela 13. Drogi krajowe na terenie gminy Rusiec.....	33
Tabela 14. Drogi powiatowe na terenie gminy Rusiec	33
Tabela 15. Drogi gminne na terenie gminy Rusiec	34
Tabela 16. Turbiny wiatrowe na terenie gminy Rusiec (stan na luty 2019 r.)	37

TOM I - WPROWADZENIE

1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania

Rada Gminy Rusiec uchwałą Nr XXVI/222/2005 z dnia 1 września 2005 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec”, w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej Gminy. Studium zmienione zostało uchwałą Rada Gminy Rusiec Nr XXX/214/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. – zmiana obejmowała przede wszystkim zagadnienia związane z rozmieszczeniem na obszarze Gminy instalacji elektrowni wiatrowych. Dostosowano również Studium do formy i zakresu wymaganego przepisami prawa.

Uchwałą Nr XXXVII/312/2018 Rady Gminy Rusiec z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec zmienionej uchwałą Nr VI/68/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec zdecydowano o sporządzeniu przedmiotowej zmiany Studium obejmującej fragment obrębu Rusiec.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) sporządzającym studium jest wójt gminy. Studium jako dokument przyjmowany jest uchwałą Rady Gminy i podlega nadzorowi wojewody co do zgodności z prawem.

Studium zawiera tekst oraz rysunki: planszę „Uwarunkowania” oraz planszę „Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1 : 10 000.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powstało w oparciu o następujące akty prawne:

- 1) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309),
- 4) przepisy odrębne.

Studium jest narzędziem kształtowania polityki przestrzennej Samorządu. Jest ono wyrazem jego poglądów i postanowień związanych z rozwojem gminy. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium ma za zadanie także sformułowanie lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wytyczającym ogólną politykę przestrzenną gminy, a jednocześnie posiadać będzie charakter wytycznych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- 2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- 3) walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- 4) warunki i jakość życia, ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludności i mienia,
- 5) potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- 6) stan prawny gruntów,
- 7) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- 9) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,

- 10) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- 11) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- 12) wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 13) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 14) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała rada gminy. Nie jest ono aktem prawa miejscowego, jednak zawarte w nim zasady polityki przestrzennej są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego oraz powinny być uwzględniane w innych działaniach wójta i wszystkich jednostek organizacyjnych mających wpływ na zagospodarowanie przestrzeni na terenie gminy.

Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec obejmującej fragment obrębu Rusiec jest stworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju Gminy – rozwoju funkcji produkcyjno – magazynowych, w szczególności w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz obsługi rolnictwa.

W ramach prac nad przedmiotową zmianą Studium dokonano kompleksowej aktualizacji informacji zawartych w tomie II – uwarunkowania rozwoju. Ze względu na znaczną skalę nie oznaczono wprowadzonych zmian. Zmiany oznaczone zostały w tomie III – Kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz na rysunku Studium – Kierunki zagospodarowania polityka funkcjonalno-przestrzenna.

W ramach zmiany Studium realizowanej na podstawie uchwały Nr XXXVII/312/2018 Rady Gminy Rusiec z dnia 16 lipca 2018 r. zmienionej uchwałą Nr VI/68/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec:

- 1) dokonano aktualizacji uwarunkowań;
- 2) sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) wprowadzono zmiany zasięgu wyznaczonych na rysunku Studium terenów przewidywanych pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych w obrębie Rusiec w odpowiedzi na zgłoszone Gminie zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne.

2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa

Wójt Gminy Rusiec sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma obowiązek uwzględnienia ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Szczególnie istotne jest, aby w studium zostały uwzględnione zamierzenia w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa – inwestycji ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa.

3. Podstawa opracowania studium

Podstawą prawną sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwałą Nr XXXVII/312/2018 z dnia 16 lipca 2018 r. Rada Gminy Rusiec przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec obejmującej fragment obrębu Rusiec. Intencją uchwały jest wyznaczenie w obszarze objętym zmianą Studium nowych terenów przemysłowo-magazynowych.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

TOM II – UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Uwarunkowania ponadlokalne

1.1. Powiązania funkcjonalno - przestrzenne

Pod względem administracyjnym, Gmina Rusiec leży w środkowej części Polski, w południowo – zachodniej części województwa łódzkiego, w powiecie bełchatowskim. Graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy z gminą Widawa;
- 2) od wschodu z gminą Szczerców;
- 3) od południa z gminami Rząśnia i Kiełczygłów;
- 4) od zachodu z gminami Osjaków i Konopnica.

Gmina Rusiec zajmuje obszar 9 897,08 ha. Administracyjnie Gmina Rusiec jest podzielona na 20 sołectw: Andrzejów, Annolesie, Antonina, Aleksandrów, Dęby Wolskie, Dąbrowa Rusiecka, Dębina, Jastrzębice, Krasowa, Korablew, Kuźnica, Mierzynów, Nowa Wola, Prądzew, Rusiec I, Rusiec II, Wincentów, Wola Wiązowa, Zalasy i Zakurowie, składających się z 36 wsi. Gminę zamieszkuje 5 125 osób (stan grudzień 2018 r.).

Pod względem morfologicznym (zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski J. Kondrackiego) teren gminy Rusiec położony jest w obrębie Kotliny Szczercowskiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowielkopolskiej.

1.2. Powiązania przyrodnicze

Obszar Gminy Rusiec otoczony jest terenami o podobnym sposobie zagospodarowania. Gmina Rusiec, wraz z gminami sąsiednimi należą do gmin rolniczych. Lesistość powiatu wynosi 29%. Jest to wartość większa od średniej krajowej. Na terenie gminy Rusiec nie znajdują się ciągi ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym oraz krajowym.

1.3. Powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne

Gmina Rusiec położona jest w niedalekiej odległości od ośrodka KWB Bełchatów oraz Elektrowni Bełchatów. Gmina oddalona jest o 194 km od Warszawy, o 83 km od Łodzi, 31 km od Bełchatowa, o 31 km od Wielunia.

Przez teren Gminy przebiega droga krajowa 74 relacji Walichnowy – Zosin. Ważną rolę w powiązaniach zewnętrznych odgrywa przebiegająca przez obszar Gminy linia kolejowa, tzw. „magistrala węglowa” Śląsk – Porty. Linia ta pełni strategiczną rolę w systemie transportowym województwa łódzkiego. Dla Gminy pełni przede wszystkim rolę transportową łącząc ją z większymi ośrodkami miejskimi. W miejscowości gminnej zlokalizowany jest dworzec kolejowy – stacja kolejowa pn „Rusiec Łódzki”.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy i procesy jej przekształceń

Gmina Rusiec jest gminą wiejską, co w bezpośredni sposób wpływa na sposób zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenie obszarów pod poszczególne funkcje. Na terenie gminy wyróżnić można następujące formy zagospodarowania:

- 1) zabudowa zagrodowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowa;
- 3) zabudowa usługowa;
- 4) zabudowa produkcyjna;
- 5) zieleni;

- 6) użytki rolne;
- 7) wody stojące i płynące.

Dominującym typem zabudowy jest zabudowa zagrodowa, związana z gospodarstwami rolnymi. Składa się z budynków mieszkalnych i w zależności od profilu gospodarstwa, budynków inwentarskich (np.: obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni oraz gospodarczych (garaży, składy itp.).

Wzrostowi efektywności produkcji rolnej nie sprzyja utrzymujące się rozdrobnienie gospodarstw rolnych na terenie Gminy. Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego w Gminie kształtuje się na poziomie około 7,03 ha (w 2003 r. 5,5 ha). W związku z nieopłacalnością działalności rolniczej wielu rolników rezygnuje z jej prowadzenia. Dotychczasowa zabudowa związana z produkcją rolniczą ulega przekształceniu na zabudowę typowo mieszkaniową lub zabudowę mieszkaniowo-usługową. Największym skupiskiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, miejscowością posiadającą cechy miejskie, jest Rusiec.

2.2. Stan systemu planowania przestrzennego

Dla obszaru gminy Rusiec obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

- 1) mpzp dla Gminy Rusiec w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Bełchatów – Trębaczew, zatwierdzony uchwałą XVIII/131/2008 Rady Gminy Rusiec z dnia 23 października 2008 r.;
- 2) mpzp dla Gminy Rusiec w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/290/2006 Rady Gminy Rusiec z dnia 15 września 2006 r.;
- 3) mpzp „Wiatraki 1” dla obszarów położonych we wschodniej części gminy Rusiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/262/2010 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 lipca 2010 r.;
- 4) mpzp „Wiatraki 2” dla obszarów położonych w północno – zachodniej części gminy Rusiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/263/2010 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 lipca 2010 r.;
- 5) mpzp „Wiatraki 3” dla obszaru położonego w zachodniej części gminy Rusiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/264/2010 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 lipca 2010 r.;
- 6) mpzp „Wiatraki 4” dla obszaru położonego w południowo – zachodniej części gminy Rusiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/265/2010 Rady gminy Rusiec z dnia 22 lipca 2010 r.;
- 7) mpzp „Wiatraki 5” dla obszaru położonego w okolicy miejscowości Dęby Wolskie w gminie Rusiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/266/2010 rady gminy Rusiec z dnia 22 lipca 2010 r.;
- 8) mpzp dla działek o nr ewid. 2332,2334/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rusiec w obrębie geodezyjnym Rusiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/268/2010 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 lipca 2010r.;
- 9) mpzp dla obszaru położonego w Ruścu przy ulicy Piaskowej w gminie Rusiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/267/2010 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 lipca 2010 r.

Plany obowiązujące na obszarze Gminy zajmują powierzchnię 1 209 ha – 12% jej obszaru.

Dla gminy Rusiec obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec, przyjęte uchwałą Nr XXX/214/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r.

3. Stan środowiska przyrodniczego

3.1. Ukształtowanie terenu

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) teren gminy Rusiec położony jest w obrębie Kotliny Szczercowskiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowowielkopolskiej.

Współczesna rzeźba omawianego obszaru uformowała się w wyniku oddziaływania złożonych czynników, z których największą rolę odegrała akumulacyjna działalność lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty oraz późniejsze procesy peryglacjalne.

Ogólnie Kotlina Szczercowska stanowi równinę o charakterze misy końcowej lodowca stadiału Warty. We wschodniej części gminy powierzchnię wysoczyzny urozmaicają liczne formy eoliczne wykształcone w postaci wałów i pojedynczych wydmy parabolicznych. Wysokości względne wydmy są zróżnicowane i wahają się od 2 do 10 m. Zbocza wydmy są najczęściej strome, a spadki w ich obrębie osiągają nawet 10%. Formy te są przeważnie porośnięte lasami.

3.2. Warunki geologiczne

Pod względem budowy geologicznej gmina Rusiec położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych: Synklinorium Szczecińsko – Łódzko – Miechowskiego i Monokliny Przedśudeckiej.

Zgodnie z *Aktualizacją inwentaryzacji złóż surowców użytecznych, wyrobisk i składowisk odpadów w systemie INGSURMIN, gm. Rusiec, stan na 1991.10.30., wykonawca: Przedsiębiorstwo Geologiczne „Polgeol” w Warszawie, Zakład w Łodzi, 1991* najstarszymi nawierconymi na terenie gminy Rusiec utworami są osady permu. Nawiercono je poniżej 2,5 tys. m ppt. Perm występuje w dwóch facjach odmiennych pod względem litologicznym. W spągu występują piaskowce, wapienie wiśniowe, zlepieńce polimityczne, w stropie anhydryty i sól zanieczyszczona iltm. Następnym ogniwem są utwory triasowe. Cykl sedymentacyjny rozpoczynają piaskowce brunatno-czerwone, na których spoczywają wapienie. Głównym ogniwem triasu są iltowce czerwono-brunatne, niekiedy z przerostami anhydrytu i soli kamiennej gruboziarnistej. Na osadach triasowych zalegają utwory jurajskie wykształcone w części spągowej jako piaskowce, mułowce i iltowce, a w części stropowej jako wapienie. Jura osiąga miąższość ok. 850-1800 m. Nad utworami jury zalegają skały kredowe, głównie w postaci wapieni. Seria osadów trzeciorzędowych jest nieciągła na obszarze gminy Rusiec występuje jedynie w północnej części. Równomiernie cały obszar gminy pokrywają osady związane ze zlodowaczeniem południowo-polskim, później środkowopolskim, głównie stadialem Warty. Osady akumulacji lodowcowej nagromadzone są chaotycznie. Są to głównie piaski różnoziarniste z przewagą piasków drobno i średnioziarnistych z domieszką frakcji żwirowej w ilości około 20%. W okresach późniejszych plejstocenu cały omawiany obszar był wolny od lodu i podlegał intensywnym procesom peryglacialnym. Przeobraziły one w dużym stopniu pierwotne formy rzeźby polodowcowej. Wzgórza zostały obniżone i złagodzone, doliny częściowo zasypane. Pod koniec plejstocenu i w holocenie powstały wydmy (w południowo-wschodniej części gminy). Holocen w tym rejonie charakteryzuje się głównie działalnością fluwialną w dolinach rzecznych i denudacją na powierzchniach stokowych. Zanikały jeziora, które stopniowo zmieniały się w torfowiska i mokradła.

Miąższość utworów czwartorzędowych jest zróżnicowana, przy czym największa występuje w rejonie Ruśca (80 – 90 m). Omawiane utwory to osady plejstoceniowe, związane ze stadialem Warty zlodowaczenia środkowopolskiego oraz osady holoceniowe. Należą do nich:

- 1) utwory glacialne (zwałowe) – gliny piaszczyste (lokalnie gliny pylaste) z licznymi wkładkami piasków różnoziarnistych i piasków gliniastych o miąższościach nie przekraczających 4 m. Są to grunty mineralne spoiste o stanie na ogół zwartym lub twaroplastycznym;
- 2) utwory glacialne (czołowomorenowe) – piaski o zróżnicowanym uziarnieniu z domieszką żwirów i kamieni o miąższościach ponad 4,0m. Są to grunty mineralne w przewodzie średnio zagęszczone, nośne;
- 3) utwory fluwio-glacialne – piaski o zróżnicowanym uziarnieniu, lokalnie piaski gruboziarniste z wkładkami żwirów i kamieni, o miąższościach od 1,5 do ponad 4,0 m. Są to grunty mineralne średnio zagęszczone i zagęszczone, nośne;
- 4) utwory aluwialne – piaski drobno i średnioziarniste, lokalnie z udziałem frakcji grubszych o miąższości do ponad 4,0 m. Są to grunty mineralne, sypkie, na ogół średnio zagęszczone, okresowo lokalnie nawodnione;
- 5) utwory deluwialne – piaski różnoziarniste, piaski pylaste i pyły piaszczyste o miąższości do 1,0 m. Są to grunty nieskonsolidowane, o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych, okresowo nawodnione;

- 6) utwory aluwialno-bagienne – namuły organiczne, miejscami piaski humusowe o miąższościach ponad 1,5 m. Są to grunty na ogół organiczne, młode, o zmiennej ściśliwości i różnych parametrach geotechnicznych, nieskonsolidowane, nawodnione, wypełniające dna współczesnych dolin rzecznych;
- 7) utwory bagienne – torfy – o miąższości od 0,5 do 1,5 m, w przewodzie nawodnione, nieskonsolidowane, występujące głównie w rozległych obniżeniach powytopiskowych;
- 8) utwory eoliczne – piaski drobnoziarniste o miąższości powyżej 4,0 m. Są to grunty mineralne, luźne.

3.3. Warunki glebowe

Na terenie Gminy dominują gleby średnie i słabe (ponad 58% wszystkich gleb stanowią gleby klasy V i VI). Warunki przyrodnicze i glebowe trudno jest uznać za sprzyjające dla szybkiego rozwoju rolnictwa. Degradacja gleb oraz ich silne zakwaszenie (powstałe w wyniku działalności przemysłu i natężonego transportem zanieczyszczeń z Elektrowni Bełchatów) są powodem tego, iż gleby wymagają silnego nawożenia. Pomimo tego rolnictwo stanowi główną gałąź gospodarki. Jego intensyfikacja wymagać jednak będzie od rolników nakładów finansowych i dużej ilości pracy własnej.

Najlepsze gleby, należące do klasy bonitacyjnej IIIb i IVa to gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego, pszennego dobrego oraz pszenno-żytniego. Są to przede wszystkim gleby bielcowe lub czarne ziemie, wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na glinach lekkich. Odnaczają się bardzo korzystnymi warunkami wodno-powietrznymi, dużą zasobnością w składniki pokarmowe i głębokim poziomem próchniczym. Gleby klasy IVb to gleby brunatne i bielcowe (lokalnie w rejonie wsi Antonina i Dąbrowa Rusiecka – czarne ziemie), o składzie mechanicznym piasków gliniastych lekkich lub piasków słabogliniastych, zalegających na glinach lekkich. Są mniej zasobne w składniki pokarmowe, należą do kompleksu żytniego dobrego.

Pozostałe słabsze gleby, należące do V i VI klasy bonitacyjnej oraz kompleksów: żytnio-ziemniaczanego i żytniego słabego to zwykle gleby brunatne wylugowane, lokalnie czarne ziemie lub gleby murszowo-mineralne, o składzie mechanicznym piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych. Charakteryzują się małą zawartością składników pokarmowych i niezbyt korzystnymi warunkami wodno-powietrznymi. Są nadmiernie przepuszczalne i mają słabą zdolność zatrzymywania wody.

Gminę Rusiec charakteryzuje duże zróżnicowanie warunków glebowych. W części północnej gminy przeważają użytki zielone, lasy oraz kompleksy żytni słaby i żytnio – łubinowy. Zbliżonymi warunkami cechuje się część wschodnia gminy, lecz tutaj dodatkowo odnaleźć można obszary użytków zielonych słabych oraz większą ilość terenów należących do kompleksów zbożowo-pastewnych słabych. Wraz z przemieszczaniem się na zachód przez centrum gminy, wzrasta ilość gleb o lepszej przydatności rolnej, głównie zaliczanych do kompleksów żytnich słabych i żytnich dobrych.

Zachodnia część gminy charakteryzuje się dużą różnorodnością glebową, z przewagą kompleksów żytniego bardzo dobrego, pszenno – żytniego oraz pszenne dobre. Stosunkowo niewielkie obszary zajmują tereny leśne i obszary użytków zielonych średnich i słabych. Są one przeważnie związane z występowaniem cieków wodnych na obszarze gminy. Część południowa gminy to w przeważającej większości kompleksy żytnie dobre, żytnie słabe i żytnie bardzo słabe oraz obszary użytków zielonych. W okolicy miejscowości Antonina zlokalizowany jest, jedyny na terenie gminy, kompleks zbożowo – pastewny mocny.

W dolinach rzek: Niecieczy, Krasówki i innych mniejszych cieków oraz obniżeniach powytopiskowych występują gleby hydrogeniczne: murszowo-mineralne, mułowo-torfowe oraz lokalnie mady. Są one wykorzystywane głównie pod trwałe użytki zielone.

3.4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze Gminy nie stwierdzono występowania zagrożeń geologicznych, w tym związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

3.5. Zasoby surowcowe. Obszary i tereny górnicze

Zgodnie z „*Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2016 r. na terenie gminy Rusiec zlokalizowane jest następujące złożo surowców mineralnych:

Złożo Kodrań - złożo piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej, jest to złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie. Zasoby złoża wg „*Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2016 r. wynosiły 3020 tys. m³ (zasoby geologiczne bilansowe). Złożo Kodrań położone jest na terenie dwóch gmin: Rusiec i gminy Rzęśnia. Składa się z sześciu pól, z których pięć znajduje się na terenie gminy Rusiec:

- 1) wydma B – o zasobach geologicznych ok. 299 tys. m³;
- 2) wydma C – o zasobach geologicznych ok. 309 tys. m³;
- 3) wydma D – o zasobach geologicznych ok. 460 tys. m³;
- 4) wydma E – o zasobach geologicznych ok. 748 tys. m³.

Na terenie gminy Rzęśnia znajduje się ponadto pole – Wydma A – o zasobach geologicznych ok. 1202 tys. m³. Na wydmie C złożo Kodrań zostało udokumentowane w dwóch polach.

W granicach gminy Rusiec położone są niżej wymienione tereny górnicze:

- 1) teren górniczy „Pole Bełchatów” – wyznaczony został w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 120/94 z dnia 08.08.1994 r. (z późn. zm.) udzielonej Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów S.A. na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-Pole Bełchatów”. Koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.,
- 2) teren górniczy „Pole Szczerców” – wyznaczony został w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. (z późn. zm.) udzielonej Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów S.A. na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-Pole Szczerców”. Koncesja jest ważna do dnia 17.09.2038r.

3.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym teren Gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Odry, w zlewni rzeki Warty i odwadniany jest przez lewobrzeżne dopływy rzeki Widawki: Nieciecz i Krasówkę (zwaną również Krasową), wspomagane przez liczne rowy melioracyjne, przecinające obszar gminy przede wszystkim w środkowej i wschodniej części.

Rzeka Nieciecz, lewostronny dopływ Widawki, to ciek o przebiegu południkowym, w kierunku z południa na północ. Przecina środkową część gminy. Szerokość doliny Niecieczy jest zróżnicowana ze względu na jej starsze założenia. W wielu miejscach współczesna dolina łączy się z rozległymi plejstoceniowymi obniżeniami powytopiskowymi. Rzeka nie jest uregulowana oraz nie charakteryzuje się wylewami powodziowymi. Rzeka Krasówka przepływa przez wschodnią część gminy. Jej dolina, podobnie jak Niecieczy, cechuje się zmienną szerokością, gdyż na niektórych odcinkach również łączy się z obniżeniami. Obecnie rzeka jest uregulowana prawie na całej długości, jej koryto wcięte jest około 2,0 do 3,0 m w powierzchnię doliny. Nie obserwuje się wylewów rzeki. Od czasu budowy Kopalni Węgla Brunatnego obieg wody w Gminie uległ niemal całkowitemu przeobrażeniu. Bariery studni odwadniających złożo węgla Bełchatów spowodowały odwodnienie terenu i powstanie rozległego leja depresji, który objął swoim zasięgiem cały obszar Gminy. Gospodarka rolna, wskutek obniżenia lustra wód gruntowych, opiera swoją produkcję przede wszystkim na wodach opadowych (zawieszonych).

Stan wód w rzekach na terenie Gminy, zarówno rzeki Nieciecz, jak i Krasówki, nie podlega stałemu monitoringowi.

Wg Raportu o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., na podstawie wskaźników decydujących o klasie czystości wód, stwierdzono III klasę czystości wód Krasówki, czyli wody zadawalającej jakości (stan wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Korablew), IV klasę czystości wód Niecieczy, czyli wody niezadawalającej jakości (stan wód w najbliższym punkcie pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Widawa, gm. Widawa).

Na terenie gmin Rusiec występują następujące poziomy wodonośne tj.:

- 1) poziom czwartorzędowy,
- 2) poziom górnokredowy,
- 3) poziom górnourajski.

Osadami wodonośnymi czwartorzędu są piaski różnoziarniste i żwiry. Pierwszym wodonoścem poziomym czwartorzędowego jest przypowierzchniowa warstwa piaszczysto-żwirowa, która występuje na głębokości od 3-5 m, a jej miąższość jest rzędu kilku metrów. Drugą warstwą są piaski i żwiry występujące na głębokości od 8 do 14 m. Są one oddzielone od warstwy przypowierzchniowej warstwą gliny i mułków o miąższości od 1,0 do 1,4 m. Miąższość tej warstwy wodonośnej wynosi od 2,0 m do 28,0 m. Wody poziomu czwartorzędowego oddzielone są od wód jurajskich prawie 18 - metrowym płaszczem ilów trzeciorzędowych – nieprzepuszczalnych. Wody poziomu czwartorzędowego charakteryzują się małą i średnią wydajnością. Mimo słabej wydajności poziom czwartorzędowy jest silnie wykorzystywany na terenie gminy Rusiec, gdyż czerpią z niego wodę dwa największe ujęcia, w oparciu o które funkcjonuje gminna sieć wodociągowa – ujęcia w Ruścu i Woli Wiązowej.

Poziom wodonośny górnourajski związany jest z szczelinowymi wapieniami i marglami. Poziom jurajski jest bardzo zasobnym zbiornikiem wodnym. Wody jurajskie gromadzone są w skałach poszczelinowych i skrasowiakach. Zwierciadło wody poziomu jurajskiego ma charakter subartezyjski, a ciśnienie hydrostatyczne wody dochodzi do pięciu atmosfer. Pod względem wydajności jurajskie wodonośne są bardzo wydajne, wydajność wynosi ok. 230-255 m³/h. Zasilanie tego poziomu jest związane z infiltracją wód czwartorzędowych. Przypuszcza się, że wody kredowe i czwartorzędowe na terenie gminy pozostają w kontakcie hydraulicznym. Miąższość górnokredowego poziomu ocenia się na 120-140 m.

Pod względem głębokości zalegania I-go poziomu wodonośnego na terenie gminy wyróżnić można dwie podstawowe strefy: strefę koncentracji wód powierzchniowych i podziemnych, występującą w obrębie obszarów dolinnych oraz strefę pozadolinną. Pierwsza z wymienionych stref występuje głównie w obrębie współczesnych dolin rzecznych Niecieczy i Krasowej i ich dopływów, obniżek powytopiskowych oraz terenów bezpośrednio do nich przyległych. Wody gruntowe utrzymują się tu w utworach holoceniowych, łatwoprzepuszczalnych (torfy, namuły, piaski) i tworzą poziom ciągły, o zwierciadle swobodnym, utrzymującym się na głębokości od 0,0 do 1,0 m. Poziom ten zasilany jest głównie wodami opadowymi, infiltracyjnymi oraz spływem powierzchniowym i podziemnym z obszarów pozadolinnych. Wahania poziomu wód gruntowych w tej strefie są duże i wykazują zależność od wahań poziomu wody w rzekach oraz długości i intensywności opadów.

W obrębie strefy pozadolinnej warunki występowania pierwszego poziomu wód gruntowych są zróżnicowane i zależne od budowy geologicznej terenu. Generalnie – na obszarach wysoczyznowych wraz z oddalaniem się od dolin wzrasta głębokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych, przy czym w utworach przepuszczalnych, o dobrych warunkach infiltracji (piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej, rzecznej i eolicznej) wody gruntowe tworzą poziom ciągły. Natomiast w rejonach zbudowanych z utworów nieprzepuszczalnych (glin zwałowych) bezpośrednio od powierzchni terenu lub pod niewielką (do 1,0 m) przykrywającą ją warstwą przepuszczalną występują wody podziemne o zwierciadle napiętym. Tworzą się tu niekorzystne warunki infiltracji opadów atmosferycznych, a więc pojawia się znacznie mniej wyraźna zależność od ich intensywności. Amplituda wahań zwierciadła wody jest znacznie mniejsza i wynosi od 0,5 do 2,0 m. Większy udział w zasilaniu poziomów wgłębnych stanowi dopływ podziemny z obszarów sąsiednich. W stropowej (przypowierzchniowej) warstwie mogą utrzymywać się płytkie wody (tzw. wierzchówki), szczególnie w okresach porztopowych.

Zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (A. Kleczkowskiego) gmina Rusiec położona jest w granicach GZWP nr 326 o nazwie „Częstochowa”. Jest to zbiornik jurajski, szczelinowo-krasowy, o średniej głębokości ujęć około 160 m i klasie wód Ic i Id.

Zanieczyszczenie wód podziemnych w największym stopniu zależy od głębokości zalegania oraz izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu oraz od lokalizacji potencjalnych źródeł

zanieczyszczeń. Na omawianym terenie najbardziej zagrożone są wody gruntowe w obrębie czwartorzędowego poziomu wodonośnego, położonego najpłycej w obrębie dolin rzek: Niecieczy, Krasówki i ich bezimiennych dopływów. Wody czwartorzędowe posiadają tu bezpośredni kontakt hydrauliczny w wodami powierzchniowymi, umożliwiając migrację zanieczyszczeń z powierzchni.

W odniesieniu do grupowych ujęć wody w dokumentacjach hydrologicznych ustalono strefę ochrony bezpośredniej - minimum 10 m od obudowy studni, za niecelowe stwierdzono ustanowienie strefy ochrony pośredniej.

Zgodnie z prognozą rozwoju leja depresji, cała gmina Rusiec znajdzie się w obrębie wpływu odwodnienia prowadzonego dla potrzeb eksploatacji węgla.

Zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (A. Kleczkowskiego) gmina Rusiec położona jest w granicach GZWP nr 326 o nazwie „Częstochowa”. Jest to zbiornik jurajski, szczelinowo-krasowy, o średniej głębokości ujęć około 160m i klasie wód Ic i Id. Obliguje to użytkowników tych terenów do zastosowania wysokiego reżimu sanitarnego.

3.6.1. Zagrożenie powodziowe

Przez obszar gminy Rusiec przepływają dwie rzeki, które stwarzają niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi:

- 1) rzeka Nieciecz
- 2) rzeka Widawka.

Studium przyjęte uchwałą nr XXX/214/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r. uwzględnia na terenie położonym w otoczeniu rzeki Widawki obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone zgodnie ze „Studium określającym obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Widawki”, zaś w sąsiedztwie rzeki Nieciecz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone zgodnie z „Operatem przeciwpowodziowym województwa sieradzkiego”.

Dla rzeki Nieciecz i rzeki Widawki opracowano mapy zagrożenia powodziowego, w związku z powyższym, opracowania na podstawie których wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi utraciły ważność.

Zgodnie z art. 14 i 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159 z późn. zm.), studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego oraz obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów dotychczasowych uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt. 6 c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. 1121).

Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż ww. rzek na całym ich przebiegu na terenie Gminy.

W ramach aktualizacji Studium (realizacja uchwały Rady Gminy Rusiec Nr XXXVII/312/2018 z dnia 16 lipca 2018 r. zmienionej uchwałą Nr VI/68/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec) na rysunku uwarunkowań ujawniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 1 %.

Istniejący sposób zagospodarowania terenów w zasięgu tych obszarów (głównie użytki zielone, łąki i pastwiska) powoduje, iż nie występują znaczące zagrożenia dla osób i mienia związane z wystąpieniem powodzi.

Wg map, obszary dla których obliczono potencjalne straty powodziowe obejmują nieliczne i niewielkie fragmenty działek, na których usytuowano budynki, głównie związane z prowadzeniem

gospodarstwa rolnego. Obszary te zlokalizowane, z wyjątkiem jednego w Korablewie, zlokalizowane są w Ruścu.

3.7. Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski W. Okołowicza gmina Rusiec leży w środkowopolskim regionie klimatycznym, przy granicy z dzielnicą śląsko-małopolską, w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi.

Ogólna charakterystyka tego regionu to:

- 1) średnia roczna temperatura wynosi $7,7^{\circ}\text{C}$, przy czym najwyższe średnie temperatury notowane są w lipcu i wynoszą $17,5^{\circ}\text{C}$, najniższe średnie w styczniu $-3,9^{\circ}\text{C}$;
- 2) najcieplejsze miesiące roku to: lipiec (najwyższe temperatury max wynoszą wtedy $23,4^{\circ}\text{C}$), czerwiec ($22,6^{\circ}\text{C}$) i sierpień ($22,6^{\circ}\text{C}$) – ogólnie dni gorących jest około 39 w ciągu roku; natomiast najzimniejsze miesiące to styczeń
- 3) ($-7,1^{\circ}\text{C}$), luty ($-5,3^{\circ}\text{C}$) oraz grudzień ($-5,1^{\circ}\text{C}$) – w ciągu roku średnio występuje tu około 22 dni bardzo mroźnych;
- 4) okres wegetacyjny trwa średnio 210-220 dni w roku;
- 5) suma opadów w ciągu roku wynosi około 639 mm, z czego w okresie wegetacyjnym 416 mm;
- 6) dni pogodnych w roku jest średnio około 40, pochmurnych około 135;
- 7) pokrywa śnieżna występuje przez około 76 dni w roku i obserwowana jest od listopada do kwietnia;
- 8) dominującym kierunkiem wiatru jest zachodni – 22,1% oraz północno-zachodni – 17,0%.

Obszar Gminy przecinają doliny: Niecieczy, Krasówki oraz ich mniejsze dopływy i obniżenia, a więc tereny o płaskich (lokalnie podmokłych dnach), będące obszarami o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych (złe warunki termiczne i wilgotnościowe z uwagi na częste występowanie inwersji termicznej i stagnację wilgotnego powietrza oraz gorsze warunki solarne ze względu na zwiększoną częstotliwość występowania mgieł), szczególnie dla wszelkiej zabudowy i miejsc wypoczynku.

Nie należy wprowadzać tu żadnych barier utrudniających swobodny odpływ powietrza.

Część wysoczyznowa obszaru Gminy to tereny o szczególnie korzystnych warunkach topoklimatycznych, wskazane dla upraw rolniczych, sadowniczych i warzywniczych oraz dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i innej.

Natomiast pozostały fragment terenu to obszary o mało korzystnych warunkach topoklimatycznych, właściwych dla terenów płaskich położonych w sąsiedztwie dolin rzecznych. Z punktu widzenia warunków klimatycznych są to obszary raczej mało wskazane dla zabudowy mieszkaniowej, bardziej dla zabudowy niezwiązanej ze stałym pobytem ludzi – a więc przemysłowo-usługowej czy składowej oraz dla lokalizacji urządzeń rekreacyjnych (np.: boisk) lub dla upraw rolniczych gatunków wymagających większych wilgoci.

3.8. Flora i fauna

Obszar Gminy posiada raczej niskie walory przyrodnicze.

Średnia lesistość gminy Rusiec jest niewielka i wynosi 17%. Jest to poniżej średniej lesistości kraju (wynoszącej 28,7%). Lasy na terenie Gminy występują głównie w jej środkowej i wschodniej części (na wschód od doliny rzeki Niecieczy), gdzie tworzą też największe powierzchniowo kompleksy, w tym należące do Lasów Państwowych Nadleśnictwa Wieluń.

Wśród kompleksów zlokalizowanych na terenie gminy największe z nich to: Rusiecki Las wraz z terenami Niwy i Poręby, Kontrewers oraz Suchy Bór. Dużą powierzchnię zajmują także obszary w okolicach miejscowościach: Krasowa, Krzyżówka, Annolesie, Rusiec oraz okolice Kuźnickiej Góry. W przeważającej większości są to lasy sosnowe, z wyjątkiem terenów położonych w pobliżu miejscowości Dębina i Przyborów, gdzie występują zarówno sosny jak i olchy.

Lasy w gminie Rusiec porastają bardzo zróżnicowane siedliska, od suchych (Bs), poprzez świeże (Lśw, LMśw, Bśw, BMśw), wilgotne (Bw) po bagienne (Ol). Lasy na siedliska boru suchego

występują na niewielkich powierzchniach w obrębie pagórków wydmych. W drzewostanie dominuje tu sosna w wieku powyżej 50-60 lat, a runo i podszyt są bardzo ubogie. Na obszarze gminy dominują lasy na siedliskach świeżych o drzewostanach liściastych lub iglastych w wieku powyżej 50 lat i zwarciu umiarkowanym, o bogatym podszyciu i runie oraz lasy na siedliskach wilgotnych o drzewostanach zróżnicowanych gatunkowo i wiekowo oraz zmiennym zwarciu i dobrze rozwiniętym podszyciu i runie. Lokalnie, głównie w dolinach rzecznych, pojawiają się lasy na siedliskach bagiennych z drzewostanem olszowo-brzozowym i bujnym podszytem i runem.

Część lasów państwowych stanowią lasy ochronne, pełniące swoje funkcje w zależności od siedliska: glebochronne i wodochronne.

Wzdłuż ciągów komunikacyjnych występują pasy sztucznie wprowadzonych zadrzewień.

Obszary dolin rzecznych i powiązanych z nimi obniżen powytopiskowych porastają przede wszystkim kompleksy roślinności niskiej łąk i pastwisk, przeplatane lokalnie fragmentami pól uprawnych i towarzyszącym im zadrzewieniami śródpolnym. Zbiorowiska łąkowe odznaczają się dużą różnorodnością gatunkową, nie mniej jednak wiele pojawiających się tu gatunków ma już charakter synantropijny.

Doliny rzek Niecieczy i Krasowy stanowią naturalne korytarze ekologiczne, ważne w systemie ekologicznym całej gminy Rusiec oraz stanowiące o jej powiązaniach ekologicznych z terenami przyległymi.

Na obszarze Gminy ekosystemy związane z dolinami rzecznyymi głównych cieków: Krasówki, Niecieczy i Widawki zostały przekształcone, a koryta na znacznych odcinkach uregulowane. Stosunki wodne w miejscach bezodpływowych są również zachwiane w wyniku melioracji. Fitocenozy o cechach naturalnych (m.in. lasy łąkowe i olsy) występują na niewielkich powierzchniach. Higrofilne zbiorowiska nieleśne wyłączone z gospodarowania szybko ulegają spontanicznej sukcesji. Ubożenie układów biologicznych, szczególnie ekosystemów wodnych, zostaje spotęgowane w wyniku długotrwałych niżówek w rzekach. Przykładem niekorzystnych zmian jest zanikanie wilgotnych łąk w dolinie Krasówki, w okolicy Andrzejowa. Ten dawny kompleks łąkowy został osuszony w wyniku regulacji rzek i przekopania rowów melioracyjnych.

3.9. Obiekty i obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną

Na obszarze gminy znajduje się Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.

Podstawą prawną funkcjonowania Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki są:

- 1) rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie określenia obszaru Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 20, poz. 113 z 9 września 1998r.);
- 2) rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 20 października 1998 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie określenia obszaru Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki oraz zatwierdzenia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki w województwie sieradzkim (Dz. Urz. woj. Sieradzkiego Nr 27, poz. 166 z 1998 r.);
- 3) rozporządzenie Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20, poz. 194 z dnia 23 stycznia 2006 r.);
- 4) rozporządzenie Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 17, poz. 204 z dnia 17 stycznia 2008r.).

Zgodnie z wymienionymi rozporządzeniami zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; za wyjątkiem tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na walory przyrodnicze parku krajobrazowego;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, łągowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb

oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowa nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów następujących rzek: Warty, Widawki, Grabi, Niecieczy, Oleśnicy, za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, oraz terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z wyłączeniem strefy zagrożenia powodziowego;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenie chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz o który mowa w § 3 ust. 1, pkt 7 powyższego rozporządzenia nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 powyższego rozporządzenia, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasady ochrony terenów Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki ustalono także w rozporządzeniu Nr 30/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2947).

Obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy Rusiec znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedsięwzięć zostały zawarte w:

- 1) rozporządzeniu Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Widawki;
- 2) rozporządzeniu Nr 37/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki;

- 3) rozporządzeniu Nr 13/2009 Wojewody Łódzkiego zmieniającym rozporządzenie Nr 59/2007 w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki zmienione rozporządzeniem Nr 37/2008;
- 4) uchwale Nr LXI/1685/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r.;
- 5) uchwale Nr XIV/237/11 Sejmiku województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 powyższego rozporządzenia nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których prowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 powyższego rozporządzenia nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 powyższego rozporządzenia nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem wejścia w życie tegoż rozporządzenia.

Pomniki przyrody

Wg rejestru form ochronny przyrody prowadzonego przez RDOŚ w Łodzi (stan na 15.02.2019 r.) na terenie Gminy za pomniki przyrody zostały uznane następujące obiekty:

- 1) na terenie przykościelnym w Woli Wiązowej:
 - a) lipa drobnolistna (obwód na wys. 1,3 m – 280 cm),
 - b) dąb szypułkowy (obwód na wys. 1,3 m – 420 cm),
 - c) 5 cisów pospolitych (obwody na wys. 1,3 m – od 135 do 255 cm),
 - d) 23 graby zwyczajne (obwody na wys. 1,3 m – od 80 do 235 cm),
- 2) lipa drobnolistna w miejscowości Dębina (obwód na wys. 1,3 m – 490 cm).

Wszystkie ww. drzewa uznano za pomniki przyrody rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9).

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Rusiec objęto ochroną rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 13 maja 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 11, poz. 39 z 1998 r.) w formie użytku ekologicznego fragment łąki w północnej części Gminy – bagno na granicy polno-leśnej w miejscowości Dębina, działka nr ewid. 22, na terenie leśnictwa Radoszewice.

3.10. Główne problemy i zagrożenia środowiska

Obszar Gminy odznacza się niezbyt wysokimi walorami przyrodniczymi, już przekształconymi, głównie w wyniku działalności rolniczej i w mniejszym stopniu – poprzez zainwestowanie (zabudowa wsi Rusiec, Nowa Wola, Wola Wiązowa, Dąbrowa Rusiecka, Prądzew, Bolesławów, Magdalena czy lokalny układ komunikacyjny).

Bariery przyrodnicze

W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego obszaru są generalnie niskie. Najcenniejsze ekosystemy związane są z roślinnością leśną (wschodnia część omawianego terenu) oraz użytkami zielonymi dolin Niecieczy i Krasówki. Część tych ekosystemów została jednak przekształcona antropogenicznie, a występujące gatunki nie stanowią rodzimej roślinności.

Zagrożenia środowiska związane są przede wszystkim z liniowymi źródłami degradacji: drogą krajową oraz drogami powiatowymi i gminnymi, o zróżnicowanym stopniu natężenia ruchu (zależnym od klasy drogi) oraz linią kolejową.

Zanieczyszczenie powietrza

Stan sanitarny powietrza atmosferycznego omawianego terenu jest dobry. Spośród przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Rusiec większość charakteryzuje się niską szkodliwością i małym wpływem na jakość powietrza. W okresie zimowym pewnym zagrożeniem dla warunków aerosanitarnych jest niska emisja – emisja zanieczyszczeń pochodzących z kotłowni i domowych pieców grzewczych.

Zagrożenie gleb

Pod względem walorów glebowych omawiany teren charakteryzuje się dość dużym zróżnicowaniem warunków. Część pokrywy glebowej obszaru Gminy, związanej z już istniejącą zabudową, jak i towarzyszącymi jej urządzeniami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną jest w znacznym stopniu zdegradowana. Pozostały, przeważający powierzchniowo, obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo (w części zachodniej) i lasy (w części wschodniej). Znaczna część użytkowanych gleb, szczególnie w części zachodniej (sołectwa Dąbrowa Rusiecka, Wola Wiązowa, Prądzew i Nowa Wola), to gleby chronione, wysokich klas bonitacyjnych. W dolinach rzek oraz rozległych obniżeniach znajdują się gleby pochodzenia organicznego.

Na terenie Gminy nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi lub wystąpienia bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku lub szkód w środowisku – nie stwierdzono obszarów wymagających remediacji.

Hałas i uciążliwości akustyczne

Ze względu na rolniczy charakter gminy Rusiec brak jest na jej terenie znaczących źródeł hałasu w postaci zakładów przemysłowych. Lokalnie uciążliwość akustyczną powodują zakłady produkcyjne i gospodarstwa rolne. Główne źródła hałasu stanowi linia kolejowa oraz drogi – o znaczeniu krajowym, powiatowym i gminnym, odznaczające się zróżnicowanym obciążeniem komunikacyjnym, stanowiące jednocześnie podstawowe źródło emisji spalin i gazów. W ich rejonie występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych.

Zanieczyszczenie wód

Tereny dolinne to obszary o wzmożonej wrażliwości na degradację. Niewielka grubość warstw izolujących i poziom wodonośny powoduje, że podatność omawianych obszarów na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni jest stosunkowo duża. Jest to o tyle szczególnie ważne zjawisko, że obszar Gminy położony jest w granicach jednego z GZWP. Pomimo występowania w jego granicach obszarów zabudowanych, podłączonych do sieci wodociągowej, znacząca część terenów jest nadal nieskanalizowana. Pojawia się więc problem niekontrolowanych zrzutów ścieków z indywidualnych zbiorników bezodpływowych (szamb) do rowów melioracyjnych i w dalszej konsekwencji do rzek: Niecieczy i Krasówki. Szczególnie ważne jest więc skanalizowanie terenu.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych powodują przede wszystkim następujące punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń:

- 1) zrzuty ścieków z jednostek wiejskich, gdzie budowa wodociągów wyprzedziła budowę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków – stopień zwodociągowania gminy jest wysoki, brak natomiast wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnych i obiektów oczyszczania ścieków;
- 2) ścieki deszczowe spływające z terenów komunikacyjnych, placów utwardzonych i stacji paliw;
- 3) spływy z terenów rolniczych (stosowane w nadmiarze nawozy sztuczne, środki ochrony roślin, nawozy naturalne – obornik, gnojowica);
- 4) nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne, nielegalne wykorzystywanie nie eksploatowanych studni jako szamb powodujące bezpośrednie zanieczyszczenie całych poziomów wodonośnych.

Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. W gminie Rusiec do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą:

- 1) linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400 kV;
- 2) linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV;
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 4) urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, ośrodkach medycznych, policji, straży pożarnej.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa łódzkiego na lata 2016 – 2020 z uwzględnieniem lat 2023 – 2028 gmina Rusiec znajduje się na terenie II regionu gospodarki odpadami komunalnymi (RGOK). Region ten obsługiwany jest przez dwa zakłady o statusie instalacji regionalnych. Znajdują się one w Ruszczynie i Dylowie. Ze względu na niewystarczające moce do

przetwarzania odpadów planowana jest rozbudowa tych stacji oraz stacji zastępczej w Wieluniu, a także sortowni do instalacji RIPOK w Łodzi.

Od 1 lipca 2013 roku na terenie gminy Rusiec rozpoczął działanie gminny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych i Wielkogabarytowych (tzw. PSZOK). Znajduje się on w miejscowości Rusiec przy ul. Koniecpolskiego.

Na terenie Gminy funkcjonuje Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Ruścu.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dób kultury współczesnej

4.1. Zarys dziejowy obszaru Gminy

Pierwsze udokumentowane wzmianki o Ruścu pochodzą z 1386 r., kiedy to król Władysław Jagiełło przekazał Rusiec Sędziwojowi z Szubina, wojewodzie kaliskiemu i staroście łęczyckiemu. Data ta uznawana jest za początek historii miejscowości, pomimo, że niektóre dokumenty podają wcześniejszą datę (rok 1375), kiedy to król Ludwik Węgierski nadał łan ziemi w Ruścu notariuszowi sieradzkiemu Mikołajowi, za zasługi dla króla. Na podstawie innych dokumentów wnioskować można wcześniejszą historię gminy. W odniesieniu do miejscowości Restarzew odnaleźć można wzmiankę o istnieniu parafii w XII w. fundacji arcybiskupów gnieźnieńskich, którzy mieli prawo patronatu na tych terenach.

W 1432 r. właścicielem Ruśca został Jan Koniecpolski – kanclerz Królestwa Polskiego i starosta sieradzki. Na początkach XVII w. Rusiec był miastem a w 1543 r. stał się samodzielną parafią. Stało się to dzięki staraniom Jana Koniecpolskiego, kasztelana sieradzkiego. W następnym okresie Rusiec często zmieniał właścicieli. Największy rozkwit miasta przypadł na okres XVI-XVIII, kiedy to należał do rodu Koniecpolskich. Mieścił się tu wówczas bogato wyposażony dwór warowny wraz z inwentarzem do prowadzenia wielkiego gospodarstwa rolno – leśnego, rybackiego, łowieckiego i pszczelarskiego. Ostatnie ślady z wielkiego niegdyś dworu i gospodarstwa pochodzą z 1910 r. i z lat 1914-1919. Do czasów obecnych nie zachowały się żadne ślady z dawnej fortuny.

Jednym ze świadków historii jest kościół rzymsko – katolicki, pobudowany w 1906 r. z cegły i kamienia w stylu wiślano – bałtyckim o jednej frontowej wieży. W kościele tym przechowywane są nieliczne pamiątki po Koniecpolskich, do których należą przede wszystkim obraz Najświętszej Marii Panny, słynący z cudów, kamienna chrzcielnica z umieszczonym herbem i inicjałami fundatora oraz portret olejny fundatora Aleksandra Koniecpolskiego.

Do ważnych wydarzeń w życiu Ruśca zaliczyć należy niewątpliwie udział mieszkańców w Powstaniu Styczniowym w 1863 r. Świadczyć o tym może ruch oporu chłopów przeciwko pańszczyźnie oraz członkostwo Ksawerego Rogowskiego - właściciela Dąbrowy Rusieckiej - w Towarzystwie Rolniczym, głównej sile politycznej stronnictwa „białych”, reprezentujących zamożne ziemiaństwo i przemysłowców. Okazały pomnik – nagrobek Ksawerego Rogowskiego – stoi do dziś na rusieckim cmentarzu.

W latach 1914-1918 na tych terenach działała tajna organizacja pod nazwą Polska Organizacja Wojskowa w ramach I plutonu 4 kompanii lokalnej II obwodu V okręgu. Liczyła ona ponad 50 żołnierzy, a jej organizatorem i dowódcą był Edmund Krysiak.

W latach okupacji hitlerowskiej, w październiku 1939 r. zaczęły powstawać tu i w okolicznych wsiach komórki Związku Walki Zbrojnej, a w późniejszym okresie Armii Krajowej. W części północnej gminy działały grupy „Batalionów Chłopskich”, których największe siły były zlokalizowane na terenie Prądzewa.

Istotną grupę ludnościową na przełomie XIX i XX w. stanowili Żydzi. Stanowili oni społeczność liczącą 124 osoby, z czego w samym Ruścu było to 85 osób, w Woli Wiązowej 16, w Głuchowie 13 a w Kuźnicy 10 osób. Zajmowali się przeważnie handlem. Największym autorytetem cieszył się wówczas Żyd o nazwisku Bałżycki, który prowadził duży tartak przemysłowy. Podczas II Wojny Światowej podzielili oni los innych mieszkańców Polski pochodzenia hebrajskiego.

W latach po II Wojnie Światowej Rusiec uległ poważnej rekonstrukcji pod każdym względem i z czasem coraz bardziej upodabniał się do miasta. Stał się on centralnym punktem Gminy Rusiec i nadał ton rozwojowi tego obszaru. Wszystkie wydarzenia w kraju miały swoje odbicie w historii miasta. Obecnie jego los jest ściśle powiązany z bełchatowską kopalnią węgla i elektrownią.

4.2. Identyfikacja i waloryzacja zasobów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej

4.2.1. Istniejące formy i zakres ochrony zabytków

Na terenie gminy nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zlokalizowanych jest jednak szereg obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Tabela 1. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Rusiec ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Miejscowość	Lp.	Nazwa obiektu, adres
Annolesie	1.	zagroda nr 18
	2.	dom nr 15
Dęby Wolskie	3.	dom nr 10
Dąbrowa Rusiecka	4.	dom nr 12
	5.	dom nr 44
	6.	dom nr 60
Jastrzębice	7.	Zagroda nr 26
	8.	dom nr 17
	9.	dom nr 31
	10.	dom nr 34
	11.	dom nr 41
	12.	dom nr 54
	13.	dom nr 66
Korablew	14.	młyn w zagrodzie młynarskiej nr 14
	15.	obora w zagrodzie młynarskiej nr 14
	16.	dom w zagrodzie młynarskiej nr 14
	17.	dom z oborą w zagrodzie młynarskiej nr 15
	18.	dom w zagrodzie młynarskiej nr 18
	19.	dom w zagrodzie nr 49
	20.	dom w zagrodzie nr 53
	21.	dom w zagrodzie nr 57
	22.	dom nr 1
	23.	dom nr 28
	24.	dom nr 47
Krasowa	25.	dom nr 14
Kurówek Prądzewski	26.	dom nr 12a
Mierzynów	27.	dom nr 6
	28.	dom nr 11a
	29.	dom w zagrodzie nr 15
	30.	dom w zagrodzie nr 4
Nowa Wola	31.	dom nr 13
	32.	dom nr 14
	33.	dom nr 16
	34.	dom nr 37
	35.	dom nr 51
	36.	dom nr 61
Prądzew	37.	dom nr 1
	38.	dom nr 5
	39.	dom nr 12
	40.	dom nr 13

	41.	dom nr 29
	42.	dom nr 36
	43.	dom nr 65
Rusiec	44.	dom ul. Koniecpolskiego 12
	45.	dom ul. Leśna 5
	46.	dom ul. Leśna 9
	47.	dom ul. Mickiewicza 30
	48.	dom ul. Piaskowa 6
	49.	dom ul. Wieluńska 34
	50.	dworzec PKP, ul. Dworcowa 7
	51.	dom w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 5
	52.	zespół domu w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 7
	53.	budynek administracyjny w zespole dworca PKP ul. Dworcowa 7
	54.	budynek gospodarczy w zespole dworca PKP ul. Dworcowa 7
	55.	budynek magazynu w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 7
	56.	szalety w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 7
	57.	budynek droźnicówki w zespole dworca PKP
	58.	cmentarz rzymsko-katolicki ul. Leśna
	59.	kościół w zespole parafii rzymsko-katolickiej p.w. Nawiedzenia NMP, ul. Świerczewskiego 10
	60.	plebania w zespole parafii rzymsko-katolickiej p.w. Nawiedzenia NMP, ul. Świerczewskiego 10
	61.	dzwonnica w zespole parafii rzymsko-katolickiej p.w. Nawiedzenia NMP, ul. Świerczewskiego 10
	62.	budynek przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ruścu, ul. Wieluńska 33
Wincentów	63.	kaplica Św. Rocha
Wola Wiązowa	64.	obora w zagrodzie nr 62
	65.	dom nr 6
	66.	budynek podworski
	67.	dom nr 103
	68.	dom nr 18
	69.	dom nr 21
	70.	dom nr 77
	71.	kościół parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Rocha
	72.	kapliczka przydrożna Św. Jana
	73.	budynek szkoły w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Wiązowej nr 42
	74.	karczma nr 104
Zagrodniki	75.	obora w zagrodzie nr 8
Zakurowie	76.	dom nr 9

Stanowiska archeologiczne

Na terenie Gminy znajdują się 144 stanowiska archeologiczne, będące świadectwem wielowiekowego osadnictwa. Stanowią one świadectwo obecności osiedli ludzkich na przestrzeni wieków. Dla ochrony stanowisk archeologicznych, poza ograniczeniami wynikającymi wprost z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, należy uwzględnić ochronę obszarową stanowisk – strefy ochrony konserwatorskiej "OW" stanowisk archeologicznych (wyznaczone w Studium). Na rysunku studium pokazano występujące stanowiska i granice stref ochrony konserwatorskiej.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, w tym granice krajobrazów priorytetowych

Audyty krajobrazowe sporządzane są dla obszaru województwa. Zawiera on m.in. rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów oraz wyznaczone zostają w nim granice krajobrazów priorytetowych.

Na dzień sporządzenia projektu zmiany Studium (marzec, 2019 r.) Województwo Łódzkie nie posiada audytu krajobrazowego. Zgodnie z uchwałą 480/16 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2016 r. przystąpiono do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa łódzkiego. Po uchwaleniu audytu krajobrazowego konieczne będzie uwzględnienie w polityce przestrzennej i dokumentach na szczeblu gminnym (w tym Studium) jego zapisów dotyczących obszaru Gminy.

6. Sytuacja społeczna i ekonomiczna gminy – warunki i jakość życia mieszkańców

6.1. Tendencje rozwoju demograficznego i gospodarczego

6.1.1. Sytuacja demograficzna

Według danych GUS Bank Danych Lokalnych z 2018 r. gminę Rusiec zamieszkuje 5 125 osób. Średnia gęstość zaludnienia Gminy wynosi 51 osób/km². W porównaniu gęstość zaludnienia w powiecie bełchatowskim kształtuje się na poziomie 117 osób/km², zaś w województwie łódzkim wynosi 136 osób/km².

Tabela 2. Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach (stan na dzień 5 lutego 2019 r.)

L.p.	Sołectwa wchodzące w skład gminy Rusiec	Liczba mieszkańców	
		Zameldowanych na stałe	Zameldowanych czasowo
1	Andrzejów	110	1
2	Annolesie	159	3
3	Antonina	146	6
4	Aleksandrów	229	7
5	Dęby Wolskie	234	4
6	Dąbrowa Rusiecka	533	17
7	Dębina	40	1
8	Jastrzębice	261	13
9	Korablew	183	2
10	Kuźnica	180	6
11	Mierzynów	183	1
12	Nowa Wola	219	3
13	Prądzew	198	4
14	Rusiec I	774	9
15	Rusiec II	755	24
16	Wincentów	104	0
17	Wola Wiązowa	381	13
18	Zalasy	143	4
19	Zakurowie	119	1
20	Krasowa	79	1
RAZEM		5030	120

Tabela 3. Struktura demograficzna ludności w latach 2014 – 2018.

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2018	5 125	2 522	2 603
2017	5 139	2 533	2 606
2016	5 161	2 543	2 618
2015	5 171	2 548	2 623

2014	5 198	2 588	2 610
------	-------	-------	-------

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych, na lata 2014 – 2018

Ogólna liczba mieszkańców Gminy nie ulega znaczącym wahaniom na przełomie ostatnich pięciu lat. W 2017 roku przyrost naturalny na terenie Gminy Rusiec wyniósł -2,14 na 1000 osób. W porównaniu do innych gmin powiatu przyrost naturalny na 1000 mieszkańców był najniższy.

Tabela 4. Urodzenia i zgony w gminie Rusiec w latach 2016 - 2018.

	2016 r.		2017 r.		2018 r.	
	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony
Liczba osób w gminie Rusiec	22	18	24	39	22	38

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Bank Danych Lokalnych, na lata 2016 - 2018

6.1.2. Ludność według ekonomicznych grup wieku

Według danych GUS Bank Danych Lokalnych w 2017 roku w gminę Rusiec zamieszkiwało 17,84% ludności w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), 61% ludności w wieku produkcyjnym oraz 21,16% ludności w wieku poprodukcyjnym. Struktura wieku mieszkańców świadczy o starzejącym się społeczeństwie gminy.

Tabela 5. Ludność według ekonomicznych grup wieku w 2017 roku na terenie gminy Rusiec

Ludność według płci i ekonomicznych grup wieku			
	ogółem	mężczyźni	kobiety
ogółem	5 139	2 533	2 606
w wieku przedprodukcyjnym	917	461	456
w wieku produkcyjnym	3 137	1 719	1 418
w wieku poprodukcyjnym	1 085	353	732

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Bank Danych Lokalnych na 2017 r.

6.1.3. Bezrobocie

Tabela 6. Liczba bezrobotnych w gminie Rusiec w latach 2014 – 2018.

Lata	Liczba bezrobotnych			% ogółu bezrobotnych	
	Ogółem	W tym		Kobiety	Mężczyźni
		Kobiety	Mężczyźni		
2014 r.	210	118	92	56,2	43,8
2015 r.	157	89	68	56,7	43,3
2016 r.	131	80	51	61,0	39,0
2017 r.	108	78	30	72,2	27,8
2018 r.	87	63	24	72,4	27,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych na lata 2014 - 2018

Zgodnie z danymi GUS w latach 2014 – 2018 liczba bezrobotnych w gminie Rusiec ulegała zmniejszeniu z każdym rokiem. Utrzymuje się przeważający udział kobiet, w stosunku do udziału mężczyzn, w grupie osób bezrobotnych.

6.1.4. Struktura działalności gospodarczej

Podmioty gospodarcze, działalność usługowa, produkcja

Według danych GUS w 2018 roku w gminie Rusiec zarejestrowanych było 239 podmiotów gospodarczych, zaś na koniec 2017 roku 248 podmiotów.

Najwięcej podmiotów gospodarczych zarówno w 2017, jak i 2018 roku zajmowało się handlem hurtowym i detalicznym – 85 jednostek w 2017 r. i 81 w 2018 r. Kolejno pod względem ilości jednostek gospodarczych znajdowało się przetwórstwo przemysłowe – 46 jednostek w 2017 r. i 42 w 2018 r.

W 2017 r. oraz 2018 r. występowała taka ilość podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność w zakresie budownictwa – 37 podmiotów. Następnie pod względem liczby jednostek

gospodarczych znajdowała się działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 19 podmiotów w 2017 r. oraz 18 podmiotów w 2018r.. Zwiększeniu uległa liczba jednostek gospodarczych zajmujących się transportem i gospodarką magazynową – 13 w 2017 r., zaś 15 w 2018 r.

W 2018 roku w gminie Rusiec niewiele było podmiotów prowadzących działalność rolniczą, leśną, łowiecką i rybacką oraz informacyjną i komunikacyjną (po 7) oraz zajmujące się opieką zdrowotną i pomocą społeczną – 8 podmiotów. Taka sama ilość dotyczyła łącznie podmiotów zajmujących się pozostałą działalnością usługową, gospodarstw domowych zatrudniających pracowników oraz organizacji i zespołów ekstremalnych. Na terenie Gminy w 2018 r. występowało również 6 podmiotów o profilu działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi oraz 5 jednostek prowadzących działalność finansową i ubezpieczeniową. Najmniej podmiotów było związanych z działalnością w zakresie administrowania i działalności wspierającej – 2 podmioty oraz kultury rozrywki i rekreacji – 3 podmioty.

Funkcja usługowa wykazuje silną koncentrację na terenie miejscowości gminnej. W Ruścu zlokalizowane są obiekty handlowe, zajmujące się handlem artykułami spożywczymi i przemysłowymi oraz podmioty gospodarcze, zajmujące się świadczeniem usług takich jak: fryzjerstwo, gastronomia i inne. W pozostałych miejscowościach występują nieliczne punkty handlowe i usługowe, głównie sklepy spożywczo-przemysłowe.

Analiza rozmieszczenia obiektów usługowych na obszarze Gminy pozwala stwierdzić, że obecne potrzeby jej mieszkańców w tym zakresie są zaspokojone. Rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalny wzrost zamożności mieszkańców pociągnie za sobą zwiększone zapotrzebowanie na funkcje usługowe i tym samym rozwój tego typu zabudowy w obszarze Gminy.

Gospodarka rolna

Wg Spisu Rolnego z 2010 r. wśród 1051 gospodarstw 11,6% (122) posiada powierzchnię większą niż 10 hektarów, co pozwala na osiąganie zysków z efektów skali produkcji rolnej. Można przypuszczać, że gospodarstwa poniżej 5 hektarów, których jest na terenie Gminy aż 600 (57% ogółu), w znacznej części nie stanowią głównego źródła utrzymania ich właścicieli. W okresie ostatnich 20 lat obserwuje się powolne zanikanie małych gospodarstw rolnych oraz wzrost średniej wielkości gospodarstwa. Wg Spisu Rolnego z 2002 r. na terenie Gminy funkcjonowało 1429 gospodarstw. Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego w Gminie kształtuje się na poziomie około 7,03 ha (w 2003 r. 5,5 ha) – nieznacznie poniżej średniej krajowej wynoszącej 7,93 ha.

Ilość gospodarstw w 2010 roku uległa zmniejszeniu w odniesieniu do 2002 roku o 378 gospodarstw.

Tabela 7. Gospodarstwa rolne w gminie Rusiec według zajmowanej powierzchni w latach 2002 i 2010.

Powierzchnia [ha]	2002 r.	2010 r.
0,0 – 1,0	238	161
1,001 – 5,0	580	439
5,001 – 10,0	423	329
10,001 – 15,0	132	86
Powyżej 15,0	56	36
Razem:	1429	1051

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL: Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r. i 2010 r.

Struktura upraw i hodowli

Struktura użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych (wg Powszechnego Spisu rolnego w 2002 r. i 2010 r.)

Na obszarze gminy Rusiec zmniejszeniu uległa powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo na skutek niskiej opłacalności upraw w małych gospodarstwach oraz przeznaczeniu obszarów rolniczych na tereny lasów i gruntów leśnych.

Tabela 8. Sposób użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych w gminie Rusiec w 2002 r. oraz 2010 r.

Sposób użytkowania	2002 r.	2010 r.
--------------------	---------	---------

		Powierzchnia [ha]			
Użytki rolne	grunty orne	5 303,71	7 388,83	3 662,64	5 403,06
	sady	28,79		57,9	
	łąki	1 581,85		1 426,16	
	pastwiska	474,48		256,36	
Lasy i grunty leśne		1 157,87		1 501,02	
Pozostałe grunty		349,02		489,07	

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL: Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 i 2010 r.

Struktura upraw

Dominującym sposobem uprawy są zboża, zajmujące powierzchnię 2 704,86 ha, co stanowi 85% powierzchni wszystkich upraw. Największą powierzchnię zasiewów zajmują: żyto, pszenżyto ozime, mieszanki zbożowe jare oraz owies.

Tabela 9. Powierzchnia zasiewów w Gminie Rusiec (dane według GUS z 2010 r.)

Powierzchnia zasiewów	
Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
rolnictwo ogółem	3 167,17
pszenica ozima	85,96
pszenica jara	44,18
żyto	1 038,55
jęczmień ozimy	25,75
jęczmień jary	117,26
owies	314,80
pszenżyto ozime	498,47
pszenżyto jare	46,77
mieszanki zbożowe ozime	35,51
mieszanki zbożowe jare	442,27
kukurydza na ziarno	25,22
ziemniaki	109,18
uprawy przemysłowe	53,86
buraki cukrowe	0,61
rzepak i rzepik razem	53,25
warzywa gruntowe	37,18

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL: Powszechnego Spisu Rolnego 2010 r.

Hodowla

Tabela 10. Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Rusiec w 2002 r. i 2010 r.

Pogłowie zwierząt gospodarskich		
Wyszczególnienie	2002	2010
	Ilość (szt.)	
bydło	3 659	2 936
krowy	2 016	1 452
trzoda chlewna	6 145	3 873
trzoda chlewna lochy	715	412
konie	102	45
drób ogółem	96 153	16 513
owce	141	brak

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL: Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r. i 2010 r.

W produkcji zwierzęcej dominującymi kierunkami są: chów trzody chlewnej, bydła oraz drobiarstwo. Liczba hodowanych zwierząt była znacznie większa w 2002 r. niż w 2010 r. pod każdym względem. Zdecydowany spadek w 2010 r. jest widoczny w hodowli drobiu. Ponadto w 2002 r. w gospodarstwach gminy Rusiec występował chów owiec, w 2010 r. już jego nie stwierdzono.

6.1.5. Uwarunkowania ekonomiczne i społeczne - wnioski

Według danych GUS Bank Danych Lokalnych z 2018 r. Gmina Rusiec liczy 5 128. Średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosi 51 osób/km². Jest to znacznie niższy poziom w porównaniu

z gęstością zaludnienia powiatu, wynoszącą 117 osób/km² oraz województwa, dla którego gęstość zaludnienia kształtuje się na poziomie 136 osób/km².

Ogólna liczba mieszkańców Gminy nie uległa znacznym wahaniom w ostatnich pięciu latach. Jednak ma ona tendencje wzrostową. Przyrost naturalny w 2017 r. na terenie Gminy był ujemny i wyniósł -2,14 na 1000 osób. Był to najniższy wynik w porównaniu z innymi gminami powiatu w 2017 roku. Struktura wieku mieszkańców Gminy Rusiec jest charakterystyczna dla społeczeństw starzejących się.

Liczba osób bezrobotnych w gminie Rusiec w ostatnich pięciu latach stale ulegała zmniejszeniu, osiągając najniższy wynik w 2018 roku – 87 bezrobotnych. Obserwuje się większą liczbę bezrobotnych kobiet niż mężczyzn.

Zgodnie z danymi GUS w 2018 roku w gminie zarejestrowanych było 239 podmiotów gospodarczych. Najwięcej z nich prowadziło działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego. Kolejno pod względem ilości jednostek gospodarczych znajdowało się przetwórstwo przemysłowe. Struktura podmiotów gospodarczych na terenie Gminy jest zróżnicowana co pozwala na zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców.

Według Powszechnego Spisu Rolnego w gminie Rusiec znajduje się 1051 gospodarstw rolnych. Wśród nich dominują gospodarstwa o powierzchni mniejszej niż 5 ha, stanowiąc 57,0% wszystkich gospodarstw. Utrzymujące się silne rozdrobnienie gospodarstw, przy braku ukierunkowania produkcji na produkcję ekologiczną, nie sprzyja efektywnej produkcji rolniczej oraz uzyskiwania z niej dochodów gwarantujących satysfakcjonującą jakość życia.

6.2. Zasoby i warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. Według danych GUS z 2017 r. ogólna liczba mieszkań wynosi 1836, o łącznej powierzchni użytkowej 162 180 m²

Tabela 11 Liczba mieszkań na terenie Gminy Rusiec w latach 2013 - 2017

Rok	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba mieszkań	1 805	1 814	1 819	1 828	1 836

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bank Danych Lokalnych na lata 2013 – 2017.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 88,3 m², a na jedną osobę przypada 31,6 m². Od pięciu lat przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania uległa nieznacznemu wzrostowi – o 0,9 m². Przepiętna liczba izb w mieszkaniu wynosi 4, natomiast na jedną izbę przypada średnio 0,68 osoby.

92,0% wszystkich mieszkań jest wyposażona w wodociąg. Ustęp spółdzielczy posiada 84,3% wszystkich mieszkań, łazienkę 76,9%, centralne ogrzewanie 65,1%, natomiast w gaz sieciowy wyposażone jest tylko jedno mieszkanie.

6.3. Edukacja

Na terenie Gminy funkcjonują dwie placówki oświatowe:

- 1) Zespół szkolno – przedszkolny w Ruścu;
- 2) Zespół szkolno – przedszkolny w Woli Wiązowej.

Zajmują się one wychowaniem przedszkolnym oraz nauczaniem podstawowym.

Na terenie Gminy nie znajdują się obiekty szkolnictwa średniego i wyższego, ani szkoły specjalne.

6.4. Ochrona zdrowia

Ochroną zdrowia na terenie Gminy zajmują się:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WOLA-MED oddział w Woli Wiązowej;

- 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WOLA-MED oddział w Ruścu;
- 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ARMED w Ruścu.

Funkcjonują również dwie apteki – w Woli Wiązowej i Ruścu oraz jeden punkt apteczny w Woli Wiązowej.

6.5. Opieka społeczna

Jednostką organizacyjną w zakresie pomocy społecznej, realizującą zadania Powiatu jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. PCPR wykonuje określone ustawami zadania publiczne dotyczące: pomocy społecznej, polityki prorodzinnej i wspierania osób niepełnosprawnych. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie kieruje osoby do Domów Pomocy Społecznej, wysyła osoby niepełnosprawne na turnusy rehabilitacyjne, udziela pomocy finansowej na częściowe utrzymanie dzieci w rodzinach zastępczych, likwiduje bariery architektoniczne. Działania te realizowane są zgodnie z Powiatową Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Bełchatowskim. Pod PCPR podlega jednostka organizacyjna Domu Dziecka w Dąbrowie Rusieckiej, stanowiąca placówkę opiekuńczo – wychowawczą.

Opieką socjalną mieszkańców gminy zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ruścu.

6.6. Działalność kulturalna

Działalność kulturalna Gminy Rusiec skupia się wokół trzech obiektów:

- 1) Gminny Ośrodek Kultury w Ruścu;
- 2) Gminna biblioteka Publiczna w Ruścu;
- 3) Filia Biblioteczna i Dom Kultury w Woli Wiązowej.

Na terenie Gminy funkcjonują także świetlice:

- 1) świetlica w Leśniakach;
- 2) klub, świetlica i kawiarenka internetowa w Dąbrówkach Kobyłańskich;
- 3) świetlica w Antoninie

Obsługa mieszkańców Gminy Rusiec w zakresie kultu religijnego realizowana jest przez następujące obiekty:

- 1) kościół p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Ruścu;
- 2) kościół p.w. św. Rocha w Woli Wiązowej.

6.7. Administracja i finanse

Urzędy i instytucje obsługujące mieszkańców skupiają się w miejscowości gminnej. W Ruścu swą siedzibę mają: Urząd Gminy, Urząd Pocztowy i Bank Spółdzielczy.

6.8. Sport

Podstawową bazę dla uprawiania sportu w gminie Rusiec stanowi sala gimnastyczna i obiekty sportowe przy szkole w Ruścu.

W gminie funkcjonują:

- 1) Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Płomyk” w Ruścu;
- 2) Młodzieżowy Klub Sportowy „Orzeł” w Woli Wiązowej;
- 3) Ludowy Klub Sportowy „Hetman” Rusiec.

6.9. Turystyka i rekreacja

Gmina Rusiec nie posiada bogatych tradycji turystycznych oraz wartościowych obiektów o znaczeniu ponadlokalnym. Cennymi obiektami w gminie są:

- 1) murowany kościół rzymskokatolicki pw. Nawiedzenia NMO, wzniesiony w 1906 r. w stylu neogotyckim, wraz z dzwonnica (1919), plebanią (1914 r.), organistówką (1920 r.) oraz murowaną kuźnią z 1918 r.;

- 2) rzymskokatolicki kościół pw. św. Rocha, wzniesiony w latach 30. XX wieku wraz z terenem przykościelnym, gdzie znajdują się cenne zabytkowe drzewa: dąb szypułkowy, aleja grabowa, cisy;
- 3) dworzec PKP oraz dróżniczówka z 1927 r., znajdujące się przy magistrali Śląsk – Porty;
- 4) zabytkowy murowany młyn wodny w Korablewie, nad rzeką Widawką, wzniesiony w 1925r.
Na terenie Gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ruścu.

W środkowej i wschodniej części Gminy przebiegają szlaki rowerowe.

Gmina nie dysponuje właściwym i wystarczającym zapleczem związanym z turystyką i rekreacją. Właściwa lokalizacja bazy turystyczno-rekreacyjnej wykorzystująca wszystkie atuty gminy odegrałyby na jej obszarze rolę stymulatora rozwoju turystyki. Podniesienie atrakcyjności gminy Rusiec możliwe jest przez wyznaczenie terenów aktywnego i biernego wypoczynku oraz powiązanie z tą funkcją zaplecza gastronomiczno-noclegowego. Ze względu na rolniczy charakter Gminy oraz walory krajobrazowe i kulturowe tereny Gminy predysponowane są do rozwoju działalności agroturystycznej.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Występujące zagrożenia

Podstawowe zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo ludności i jej mienia, jak również zdrowia, które mogą wystąpić na obszarze Gminy obejmują przede wszystkim zagrożenia naturalne (pożary, wichury, podtopienia, powodzie) oraz cywilizacyjne (transport materiałów niebezpiecznych).

Wg map ryzyka powodziowego, obszary dla których obliczono potencjalne straty powodziowe obejmują nieliczne i niewielkie fragmenty działek, na których usytuowano budynki, głównie związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Na terenie Gminy głównym źródłem potencjalnych zagrożeń nadzwyczajnych jest przede wszystkim droga krajowa 74, po której prowadzony może być transport niebezpiecznych substancji. Na terenie Gminy nie ma żadnych zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Instytucje związane z ochroną ludności i ich mienia

Na terenie Gminy sprawami bezpieczeństwa i porządku publicznego zajmuje się Komisariat Policji, z siedzibą przy ul. Wieluńskiej 72 w Ruścu oraz komenda Powiatowa Policji w Bełchatowie.

Sprawami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ratownictwa ogólnego zajmują się jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Ruścu, Woli Wiązowej, Dąbrowie Rusieckiej, Aleksandrowie i Jastrzębowie.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej zajmują się:

- 1) prowadzeniem działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami;
- 2) udziałem w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń;
- 3) informowaniem ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi;
- 4) rozwijaniem wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej;
- 5) wykonywaniem innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej;
- 6) działaniami na rzecz ochrony środowiska.

8. Stan prawny gruntów

Według Informacji o stanie mienia komunalnego gminy Rusiec wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku łączna powierzchnia gruntów, stanowiących własność Gminy wynosi 197,8823 ha. Większość gruntów stanowią drogi gminne, zajmujące łączną powierzchnię 162,4754 ha, co stanowi 82% powierzchni wszystkich gruntów Gminy. W posiadaniu Gminy znajdują się również inne działki: działki rolne, działki niezabudowane oraz nieruchomości, których powierzchnia wynosi 35,4069 ha. Nieruchomość zabudowane to tereny szkół, obiektów administracyjnych lub urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

9.1. Tereny zamknięte

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa na obszarze gminy Rusiec do terenów zamkniętych należą tereny kolejowe.

Tabela 12 Wykaz zamkniętych terenów kolejowych na terenie gminy Rusiec.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]
4 Antonina	239	3,37
5 Dąbrowa Rusiecka	454	2,47
6 Dębina	188	4,61
16 Rusiec	770/1	1,20001
16 Rusiec	929	17,5129
20 Załasy	181	2,76

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2018 r.

9.2. Pozostałe obiekty i tereny chronione

Ochroną na terenie gminy Rusiec objęte są na mocy przepisów ustawowych:

- 1) z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – zabytki opisane w rozdziale 4.2.1;
- 2) z zakresu ochrony przyrody – obiekty i obszary opisane w rozdziale 3.9;
- 3) z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych – grunty rolne i leśne;
- 4) z zakresu gospodarki leśnej – lasy.

10. Stan systemu komunikacyjnego

10.1. Sieć drogowa

Układ drogowy obsługujący gminę Rusiec i zapewniający jej powiązania komunikacyjne z regionem stanowią: droga krajowa, drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Tabela 13. Drogi krajowe na terenie gminy Rusiec

Nr drogi	Przebieg
74	Walichnowy-Zosin (granica Polski z Ukrainą)

Tabela 14. Drogi powiatowe na terenie gminy Rusiec

Nr drogi	Przebieg
1924E	Prądzew – Dąbrowa Rusiecka - Rusiec
1925E	Wola Wiązowa – Mierzynów
1926E	Konopnica – Wola Wiązowa
1928E	Dęby Wolskie – Rusiec
1929E	Rusiec – Kielczyglów
2311E	Widawa – Wola Wiązowa - Kielczyglów
4526E	Kuźnica Strobińska – Obrów

Tabela 15. Drogi gminne na terenie gminy Rusiec

Nr drogi	Przebieg
101001E	Wola Wiązowa – Prądzew – Salomejów – gr. gm. Konopnica – (Anielin)
101002E	Rusiec (ul. Leśna, ul. Piaskowa, ul. Krótka, ul. Żeromskiego) – Dębina
101003E	Dąbrowa Rusiecka – Kolonia
101004E	Dąbrowa Rusiecka – Kamionna
101005E	Rusiec – droga do gminnego wysypiska
101006E	Droga przez Folwark
101007E	Korablew – do drogi kraj. nr 74 (Rusiec)
101008E	Dęby Wolskie – Aleksandrów – Dąbrówki Kobylańskie
101009E	Mierzynów – Annolesie – Aleksandrów
101010E	Rusiec – Kuźnica – Pawłów Duży – gr. gminy Rząśnia – (Kodrań)
101011E	Rusiec ul. Łąkowa
101012E	Zakurowie – Fajnów
101013E	droga przez Kolonię Rusiec
101014E	Rusiec – Maliniec
101015E	Rusiec – droga do oczyszczalni ścieków
101016E	Zakurowie – gr. gm. Konopnica
101017E	Rusiec: ul. Targowa, ul. Południowa, ul. Zielona, ul. Polna
101018E	Rusiec: ul. Konopnickiej
101019E	Rusiec: ul. Kościuszki
101020E	Rusiec – Żalasy – Antonina
101021E	Wola Wiązowa – Dąbrowa Rusiecka
101022E	droga w Woli Wiązowej
101023E	droga przez Janów
101024E	droga w Wincentowie
101025E	Dąbrowa Rusiecka – Magdalena – Dębina
101026E	Dąbrowa Rusiecka – Kol. Dąbrowa Rusiecka
101027E	droga przez Kurówek Prądzewski
103006E	(Sarnów) – gr. gm. Widawa – Folwark – Korablew - Zagrodniki
103008E	(Grabowie) – gr. gm. Widawa – Dąbrowa Rusiecka – Antonina - Jastrzębice
117354E	(Kamyk) – gr. gm. Konopnica – Zakurowie – Prądzew
117356E	(Anielin) – gr. gm. Konopnica – Nowa Wola – Wola Wiązowa

Równomierne pokrycie siecią drogową zapewnia gminie dobrą obsługę komunikacyjną. Stanowiącą szkielet układu komunikacyjnego droga krajowa o przebiegu równoleżnikowym to droga klasy GP. Podstawowy układ komunikacyjny gminy tworzy sieć dróg powiatowych o przebiegu głównie równoleżnikowym. Drogi te posiadają klasę zbiorczą Z, część lokalną L.

Uzupełnienie układu dróg krajowej i powiatowych stanowią drogi gminne, zapewniające obsługę wewnętrzną gminy. Drogi te wyposażone są w nawierzchnie bitumiczne, tłuczniowe i gruntowe. Układ dróg gminnych dopełniony jest przez drogi wewnętrzne pełniące w systemie komunikacyjnym gminy rolę dojazdów do wsi, siedlisk i pól. Gęstość dróg znaczenia lokalnego jest wystarczająca dla zapewnienia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej Gminy. Głównym mankamentem tych dróg są ich parametry, przede wszystkim szerokości pasa drogowego i jezdni oraz nie zawsze zadowalający stan techniczny nawierzchni.

10.2. Komunikacja zbiorowa

10.2.1. Komunikacja kolejowa

Przebiegająca przez obszar Gminy linia kolejowa nr 131, będąca częścią tzw. „magistrali węglowej” Śląsk – Porty, jest linią znaczenia państwowego, pełni strategiczną rolę w transporcie towarowym w skali Kraju, należy do VI Europejskiego Korytarza Transportowego (magistrala kolejowa CE 65).

W Gminie wykorzystywana jest dla transportu drewna i węgla (wcześniej również płodów rolnych). Na stacji „Rusiec Łódzki”, jedynej stacji kolejowej w Gminie, nie zatrzymują się żadne pociągi osobowe, jest ona stacją wyłącznie towarową.

10.2.2. Komunikacja autobusowa

Powiązanie Gminy z gminami sąsiednimi w zakresie obsługi komunikacją zbiorową zapewnia linia PKS przebiegająca drogą krajową. Główny przystanek autobusowy zlokalizowany jest w Ruścu.

10.2.3. Problemy związane z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego

Problemy związane z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego obejmują zagadnienia z zakresu bezpieczeństwa użytkowników dróg, sprawności funkcjonowania układu drogowego oraz zagrożeń dla środowiska zarówno w zakresie emisji zanieczyszczeń, jak i hałasu.

Istniejący układ drogowy zapewnia prawidłową obsługę Gminy w zakresie powiązań wewnętrznych, jak i zewnętrznych. Stan i urządzenie dróg nie stwarzają zagrożeń dla ich użytkowników.

Uciążliwym i potencjalnie niebezpiecznym jest funkcjonowanie magistrali kolejowej. Wszystkie skrzyżowania linii z drogami są skrzyżowaniami w jednym poziomie. Jedynym strzeżonym przejazdem kolejowym jest przejazd na drodze krajowej nr 74. Ruch na linii kolejowej powoduje zatrzymanie ruchu na drodze krajowej nr 74. Zagospodarowanie bezpośredniego sąsiedztwa linii nie stwarza zagrożeń w zakresie ekspozycji osób na hałas przekraczający wartości dopuszczalne.

Funkcjonowanie DK74 wiąże się z intensywnym ruchem i zagrożeniami w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń. Na hałas ekspozycyjni są przede wszystkim mieszkańcy Ruśca.

11. Stan systemów infrastruktury technicznej

11.1. Gospodarka wodno – ściekowa

Na terenie Gminy Rusiec funkcjonuje Zakład Gospodarki Komunalnej, z siedzibą przy ul. Koniecpolskiego 7 w Ruścu. Zakład świadczy usługi w zakresie dostarczanie wody i odprowadzania ścieków komunalnych na terenie Gminy.

11.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Rusiec jest zwodociągowana w 95,5%. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 128,6 km. Z sieci wodociągowej korzysta 96% mieszkańców.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć głębinowych, zlokalizowanych na terenie Gminy:

- 1) SUW Rusiec, składający się z dwóch studni głębinowych S-3 i S-4, ujmujących do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny w ilości $Q_{sr/d} = 600,0 \text{ m}^3/d$;
- 2) SUW Wola Wiązowa, za pomocą dwóch studni S-2 i S-4, zlokalizowanych na działkach nr 149/1 i 153/1 obręb geodezyjny Wola Wiązowa, ujmujących do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny w ilości $Q_{sr/d} = 500,0 \text{ m}^3/d$.

Poza powyższymi ujęciami na terenie Gminy znajdują się także: ujęcie w przy szkole w miejscowości Wola Wiązowa, ujęcie przy przedszkolu w Woli Wiązowej, ujęcie na terenie zakładu produkcyjnego Pamapol oraz ujęcia w Dąbrowie Rusieckiej i Jastrzebicach. Wszystkie te ujęcia nie są obecnie nieużytkowane z wyjątkiem ujęcia na terenie firmy Pamapol. Ujęcie wody podziemnej z utworów górnej kredy na terenie firmy Pamapol posiada dla studni S-4 wydajność eksploatacyjną $50 \text{ m}^3/h$ zaś dla studni S-5: $110 \text{ m}^3/h$. Ujęcie uzupełnia studnia S-3 pełniąca funkcję studni awaryjnej.

Część terenów gminy Rusiec jest zaopatrywana w wodę z wodociągu Stanisławów-Chabielice, zasilanego z ujęcia położonego poza Gminą.

11.1.2. Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczenie

Na terenie Gminy, w Ruścu, znajduje się oczyszczalnia ścieków. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna zblokowana typu SUPER BOS-200 (RLM=1000) o przepustowości nominalnej $Q_d = 160 \text{ m}^3/\text{d}$, obsługująca część miejscowości Rusiec. Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy wynosi 5,4 km. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej stanowi 11,8% mieszkańców Gminy (632 mieszkańców).

Na terenach nieskanalizowanych ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach na nieczystości ciekłe. Ścieki gospodarcze w poszczególnych miejscowościach pochodzące z indywidualnych gospodarstw domowych są zagospodarowane przez nie na własnych gruntach. Ścieki komunalne z indywidualnych zbiorników są przyjmowane przez gminną oczyszczalnię ścieków.

11.1.3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Sieć kanalizacji deszczowej występuje w centralnej części gminy Rusiec. Na pozostałym obszarze wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do ziemi.

11.2. Systemy energetyczne

11.2.1. Zaopatrzenie w ciepło

Źródłem zaopatrzenia w ciepło na terenie Gminy są indywidualne źródła ciepła oraz kotłownie lokalne zasilane głównie paliwem stałym. Nie funkcjonują żadne scentralizowane systemy ogrzewania.

11.2.2. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Rusiec znajduje się tylko jedno gospodarstwo korzystające z sieci gazowej. Inne gospodarstwa korzystają z gazu płynnego ze zbiorników indywidualnych lub butli.

11.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Rusiec zasilana jest napowietrznymi liniami 15kV wyprowadzonymi ze stacji 110/15kV „Rusiec” zlokalizowanej przy ulicy Dworcowej w Ruścu. Powyższa stacja 110/15kV „Rusiec” połączona jest z systemem elektroenergetycznym 110kV napowietrznymi liniami 110kV: „Rusiec-Siemkowice” oraz „Rusiec-Kozuby”. Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia pokrywa gminę proporcjonalnie do stopnia jej urbanizacji. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy wymagana będzie jednak modernizacja i rozbudowa tejsze sieci.

Zlokalizowane na terenie Gminy linie elektroenergetyczne stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Należy zachować przewidziane przepisami odrębnymi odległości zabudowy od linii i urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) dla linii napowietrznej 110kV – strefa, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi 15 m od skrajnych przewodów linii, na każdą stronę;
- 2) wokół stacji 110/15kV „Rusiec” strefa ochrony akustycznej 150 m.

Ponadto dla istniejącej linii 400 kV relacji Trębaczew-Rogowiec, Joachimów – Rogowiec 4 ustala się pas technologiczny o szerokości 80 m. Dla budowanej linii 400 kV od stacji Ostrów do wcięcia do istniejącej linii 400 kV relacji Trębaczew-Rogowiec, Joachimów – Rogowiec 4 planuje się pas technologiczny o szerokości 52 m. Dla planowanej linii 400 kV Bełchatów-Trębaczew planuje się pas technologiczny o szerokości 64 m.

W w/w pasach technologicznych nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji w w/w strefie pozostałych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającym siecią (Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi). Zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

11.2.4. Odnawialne źródła energii

W zakresie odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy zainstalowano 13 elektrowni wiatrowych (stan na luty 2019 r.).

Tabela 16. Turbiny wiatrowe na terenie gminy Rusiec (stan na luty 2019 r.)

Obręb	Numer działki	Średnica wirnika [m]	Wysokość wieży [m]
Wincentów	608/1	70	63
	229 (dwie turbiny)	77	96,8
Jastrzębice	165	70,5	76,85
Rusiec	1377/1		
Rusiec	2546		
Wola Wiązowa	459	90	105
Dęby Wolskie	208/1		
	121/1		
	59/1		
Aleksandrów	1055	90	105
	725		
	754/3		

Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie Gminy w świetle przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.) wywołuje ograniczenia w lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych budynków w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa w odległości mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej. Wymogi ww. ustawy powodują, iż na terenie Gminy, ze względu na znaczne rozproszenie zabudowy, nie ma dogodnych warunków dla lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

Trwają prace projektowe zmierzające do realizacji lokalizacji „farm” fotowoltaicznych na terenie miejscowości Korablew, Dąbrowa Rusiecka, Wincentów, Jastrzębicach i Aleksandrowie. Każda o mocy ok 1MW. Planowane jest wykorzystanie energii promieniowania słonecznego dla zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło obiektów Urzędu Gminy i szkół.

Przeprowadzone na zlecenie Gminy analizy możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii wskazują jako najbardziej korzystne wykorzystanie energii geotermalnej i energii otrzymywanej z biomasy. Potencjał wykorzystania pozostałych źródeł oceniono jako nieefektywny i nieoptymalny.

11.3. Telekomunikacja

Na terenie Gminy zlokalizowane są cztery stacje bazowe telefonii komórkowej. Trzy znajdują się w miejscowości Rusiec, natomiast jedna w miejscowości Mierzynów. Zasięg telefonii komórkowej obejmuje cały obszar gminy.

Stacjonarna sieć telefoniczna dociera do wszystkich miejscowości gminy Rusiec. Centrale znajdują się w Ruścu i w Woli Wiązowej.

12. Uwarunkowania zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym (zadania do realizacji ponadlokalnych celów publicznych)

12.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego

28 sierpnia 2018 r. Sejmik Województwa Łódzkiego przyjął uchwałę Nr LV/1679/18 w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Plan określa zasady organizacji struktury przestrzennej z uwzględnieniem zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań

społeczno-gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Zapisy „Planu...” powinny być zgodne z celami i kierunkami rozwoju określonymi w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020”, przyjętej uchwałą nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r. Wypełnienie ustaleń „Planu...” odbywa się poprzez realizację programów zadań rządowych i samorządowych. Zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gmin muszą uwzględniać ustalenia zawarte w „Planie...”.

W Planie wskazano:

- 1) w zakresie osadnictwa i obszarów funkcjonalnych:
 - a) umiejscowienie gminy Rusiec w Bełchatowsko – Szczercowskim górniczo – energetycznym obszarze funkcjonalnym,
 - b) część obszaru gminy Rusiec w granicach regionalnej strefy oddziaływania o zasięgu 30 km od Pajęczna;
- 2) w zakresie transportu:
 - a) rozwój systemu powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych – dotyczy drogi krajowej nr 74,
 - b) budowę linii kolejowej Bełchatów – Złoczew,
 - c) modernizację i rehabilitację istniejącej linii kolejowej – magistrali Śląsk – Porty: stworzenie kompleksowej sieci TEN-T oraz poprawę parametrów technicznych linii w ramach jej budowy,
 - d) budowę infrastruktury przesiadkowej w ośrodkach kształtowania regionalnych węzłów przesiadkowych – podstawowych (Rusiec);
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) cały obszar Gminy z dostępem do sieci gazowej,
 - b) rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii tj.: elektrowni wiatrowych oraz elektrowni solarnych,
 - c) rozwój systemu elektroenergetycznego tj. linii elektroenergetycznych 400kV, 110kV oraz stacji elektroenergetycznej 110kV,
 - d) rozwój systemów kanalizacyjnych tj.: komunalnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 200 – 1 999 m³/d oraz budowę, rozbudowę systemów kanalizacyjnych poza zasięgami aglomeracji w KPOŚK, ze względu na duże dysproporcje sieci wod –kan,
 - e) obszar gminy, znajdujący się w zasięgu lejów depresji do rozbudowy systemów wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) w zakresie środowiska przyrodniczego:
 - a) położenie części obszaru Gminy w granicach terenu górniczego oraz w zasięgu leja depresyjnego,
 - b) strefę ochrony gleb, poprzez zachowanie gleb najwartościowszych klas bonitacyjnych (I-IV) i ograniczenie sposobu ich zagospodarowania na cele nie związane z produkcją rolniczą,
 - c) obszary istniejących wartościowych użytków zielonych oraz ich strefę ochrony,
 - d) strefę ochrony udokumentowanych złóż kopalin;
- 5) w zakresie dziedzictwa kulturowego – zapewnienie ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego regionu poprzez utrzymanie form ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków gminy oraz wpisanie do rejestru zabytków obiektów z wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) w zakresie turystyki i rekreacji – obszar miejscowości Wola Wiązowa jako ośrodek turystyki kulinarnej;
- 7) w zakresie krajobrazu i ładu przestrzennego:
 - a) obszar Gminy jako krajobraz przyrodniczo – kulturowy;
 - b) strefę ochrony i wzmocnienia walorów krajobrazu przyrodniczego, tj.: cennych form rzeźby tereny, znajdujących się w północnej części Gminy;

- c) ochronę przestrzeni o znacznej ekspozycji widokowej poprzez m.in.: zachowanie i właściwe kształtowanie przedpoli ekspozycji tj.: kościoła p.w. Nawiedzenia NMP w Ruścu.

W aktualnym Planie zrezygnowano, z planowanej w poprzedniej edycji Planu, budowy obwodnicy Ruśca na DK74 oraz kanału przerzutowego między rzeką Krasowa i Nieciecz mającego służyć poprawie niekorzystnych stosunków wodnych na terenie gminy Rusiec.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisane w PZPW na terenie gminy Rusiec obejmują wyłącznie:

- 1) prace na linii kolejowej CE65 na odcinku Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz - Maksymilianowo;
- 2) odnowienie oznakowania szlaków turystycznych w Parkach Krajobrazowych Województwa Łódzkiego wraz z uzupełnieniem systemu informacji turystyczno – przyrodniczej.

Ze względu na opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec na podstawie uchwały Nr XXXVII/312/2018 Rady Gminy Rusiec z dnia 16 lipca 2018 r. w zakresie ograniczonym wyłącznie do fragmentu obrębu Rusiec, którego nie dotyczą zapisy PZWŁ w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, nie dokonano zmiany polityki przestrzennej Studium poza obszarem zmiany Studium wynikającej z ustaleń poprzedniej edycji PZWŁ.

12.2. Wojewódzki Program Małej Retencji dla woj. łódzkiego

Na terenie gminy Rusiec brak jest istniejących zbiorników retencyjnych. *Program małej retencji dla województwa łódzkiego* przewiduje na terenie Gminy budowę zbiornika retencyjnego „Kuźnica” o powierzchni zalewu 21 ha i pojemności 294 tys. m³.

W bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy Rusiec z gminą Kielczygłów (na terenie gminy Kielczygłów) planowana jest budowa zbiornika retencyjnego „Obrów” o powierzchni zalewu 105 ha.

13. Główne wnioski wynikające z analizy uwarunkowań

- 1) gmina Rusiec posiada dobre położenie - posiada dostęp do drogi krajowej nr 74 oraz magistrali kolejowej, a także znajduje się w niedalekiej odległości od ośrodka KWB Bełchatów oraz elektrowni Bełchatów;
- 2) Gmina znajduje się w zasięgu występowania złóż kopalin oraz terenów górniczych „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców”;
- 3) Gmina jest położona na obszarze o uznanych wartościach przyrodniczych oraz krajobrazowych – w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki;
- 4) zasoby przyrodnicze Gminy mogą stanowić potencjał do rozwoju funkcji turystycznych oraz rekreacyjnych;
- 5) lesistość Gminy przy jednocześnie niskiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest niska – konieczne jest podniesienie poziomu lesistości Gminy.
- 6) konieczna jest modernizacja sieci infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej; poziom obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji sanitarnej jest niski;
- 7) rozwoju wymaga poziom wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności energii ciepła wnętrza ziemi, biomasy oraz promieniowania słonecznego.

14. Wnioski wynikające z bilansu terenów w świetle potrzeb i możliwości rozwoju Gminy

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę został sporządzony na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec. Przedmiotowa zmiana obejmuje fragment obrębu nr 16 – miejscowość Rusiec położonego w sąsiedztwie drogi krajowej nr 74. Sporządzenie zmiany Studium ma na celu dostosowanie polityki przestrzennej Gminy do zgłoszonego zapotrzebowania ze strony inwestorów.

W trakcie opracowywania bilansu szczególnej analizie poddano zasięgi terenów inwestycyjnych wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Gmina Rusiec charakteryzuje się słabymi warunkami agrarnymi. Pomimo tego faktu, działalność rolnicza stanowi główną gałąź gospodarki w Gminie. Obserwowane jest jednak coraz powszechniejsze odejście od zabudowy zagrodowej służącej realizacji działalności rolniczej na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jednym z podstawowych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy są obserwowane tendencje zmian liczby ludności. Zgodnie z danymi GUS z lat 2004-2018 ogólna liczba mieszkańców gminy Rusiec zmniejszyła się o ok 0,50% rocznie. Prognozy liczby ludności na lata 2014-2050 przewidują spadek ogólnej liczby ludności na obszarach wiejskich w całym kraju. Prognozy dla powiatu bełchatowskiego są jednak odmienne i przewidują wzrost mieszkańców wsi.

Przeprowadzone analizy demograficzne nie wykazują zapotrzebowania wyznaczania nowych obszarów inwestycyjnych z zakresu gospodarki mieszkaniowej. Obowiązujące Studium wyznacza tereny przewidziane pod zabudowę w istniejących pasmach przydrożnej zabudowy. W większości obszary te stanowią rezerwę terenu przewidzianą do uzupełnienia lub rozwoju istniejących siedlisk.

Tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do zabudowy w ramach zwartych jednostek osadniczych stanowią średnio 40% całkowitej powierzchni zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego taka rezerwa terenu jest wystarczająca do uwzględnienia niepewności inwestycyjnej w granicach Gminy. W związku z czym nie zachodzi konieczność redukcji ich zasięgu.

Tereny zabudowy usługowej wyznaczone na terenie gminy Rusiec nie zostały w pełni zagospodarowane. Ustalenia Studium dopuszczają dodatkowo realizację obiektów usługowych, również na terenach zabudowy mieszkaniowej. Uznaje się zatem, iż Gmina posiada wystarczające rezerwy terenów usługowych do zapewnienia obsługi mieszkańców w podstawowym zakresie.

Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów na obszarze Gminy zostały w przeważającej części wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów drogi krajowej nr 74 przebiegającej przez centralną część Gminy.

Rada Gminy Rusiec przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium w wyniku zainteresowania inwestorów terenami obiektów przemysłowych, składowych i usług. Zgłoszono zapotrzebowanie na większą powierzchnię terenów inwestycyjnych. Grunty

wskazane do zmiany przeznaczenia posiadają stosunkowo słabe uwarunkowania agrarne. Zasadnym, więc jest utrzymanie oraz zwiększenie powierzchni (w granicach obszaru zmiany Studium) wyznaczonych terenów inwestycyjnych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych stwierdza się, iż sytuacji finansowa Gminy ulega stopniowej poprawie. Wydatki infrastrukturalne, w szczególności dotyczące obszaru objętego zmianą Studium zostały uwzględnione w budżecie Gminy i mogą być również prowadzone we współpracy z jednostkami zewnętrznymi (pozyskiwanie środków unijnych, partnerstwo publiczno-prywatne). W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego wzrostu wydatków z budżetu Gminy związanego z realizacją zadań własnych służących obsłudze wyznaczonego terenu inwestycyjnego.

Reasumując, należy stwierdzić wyczerpywanie się rezerw terenów inwestycyjnych wyznaczonych w obrębie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze gminy Rusiec, w tym w miejscowości gminnej. Obecnie tereny inwestycyjne, wolne od zabudowy, stanowią głównie tereny budowlane w ramach istniejących już struktur przestrzennych o charakterze produkcyjno-usługowym, na których nie jest możliwa lokalizacja nowej, znacznej pod względem powierzchni zabudowy. Tereny osadnictwa zostały wyznaczone w obrębie istniejących jednostek osadniczych w formie wsi ulicówek. Rezerwy terenów w ich granicach są wystarczające do zaspokojenia przewidywanych potrzeb inwestycyjnych mieszkańców. Nie stwierdza się konieczności redukcji lub wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. W ramach prowadzonej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec nie wprowadzono nowych terenów pod tego rodzaju osadnictwo.

Tereny obiektów przemysłowych, składów i usług wyznaczone w granicach gminy Rusiec są strategicznymi rezerwami terenu przewidzianymi pod rozwój działalności gospodarczej związanej z głównymi ciągami komunikacyjnymi. Obecnie w obszarze Gminy ulegającymi wyczerpaniu. Dokonywana zmiana Studium zwiększa powierzchnię terenów inwestycyjnych w odpowiedzi na zgłoszone zamierzenia inwestycyjne, odpowiada zakładanemu zapotrzebowaniu na nową zabudowę produkcyjno-magazynową.

Na podstawie powyższych analiz stwierdza się, że gmina Rusiec posiada wystarczające możliwości finansowania realizacji zadań własnych i zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych wynikających z lokalizacji nowej zabudowy i wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych.

TOM III – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- 1) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe.
- 2) ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów.
- 3) granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu mpzp mogą ulec korekcie, zwłaszcza w kontekście granic własności czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego.
- 4) określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawiania w sprzeczności z formami określonymi w studium.
- 5) przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zielen publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku, estetyki i przejść pieszych.
- 6) poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

1.1. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian.

Tereny zabudowy zagrodowej	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – tereny zabudowy usługowej.
	Tereny zabudowy zagrodowej stanowią obecnie główną strukturę kształtującą przestrzeń gminy. Studium przewiduje adaptację dotychczasowego zagospodarowania oraz uzupełnienie istniejących pasm zabudowy. Ze względu na stopniową wymianę zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową, oraz specjalizację gospodarstw rolnych nie przewiduje się zwiększonego popytu na tereny o tym charakterze zabudowy.
	Zlokalizowanie zabudowy zagrodowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i znaczne jej oddalenie od właściwych centrów miejscowości stwarza potrzebę sytuowania jako funkcji uzupełniającej zabudowy usługowej i rzemiosła

	<ul style="list-style-type: none"> – adaptacja istniejącego zagospodarowania do nowych warunków, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem, – nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru, – gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy, – zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych od strony dróg publicznych, – zakaz lokowania dużych ferm zwierzęcych w terenach mieszkalnych, – możliwość lokowania małych zakładów przetwórstwa rolnego z ograniczeniem uciążliwości do granic własności.
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny zabudowy usługowej. <p>Analiza obecnego stanu zainwestowania wykazała niedobór terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności wskazano nowe tereny przeznaczone pod funkcję mieszkaniową.</p> <p>Tereny już zagospodarowane wymagają uzupełnienia struktury poprzez wypełnianie luk w pasmach zabudowy, porządkowania przestrzeni oraz tworzenia lokalnych wnętrz urbanistycznych.</p> <p>Projektowane skupiska zabudowy mieszkaniowej ze względu na swoją wielkość oraz potrzeby lokalnych społeczności wymagają uzupełnienia o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, lokalne przestrzenie zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw). Ponadto koniecznym może stać się wyznaczenie ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do nowych terenów zabudowy i ich właściwe powiązanie z istniejącym układem drogowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> – adaptacja istniejącego zagospodarowania do nowych warunków, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem, – nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru, – gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy, – zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych od strony dróg publicznych,
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny zabudowy usługowej. <p>Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej mają stanowić zaplecze mieszkaniowo-socjalne dla pracowników PAMAPOL S.A.. Projektowana zabudowa wielorodzinna wymaga uzupełnienia o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, lokalne przestrzenie zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw).</p> <ul style="list-style-type: none"> – gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy

<p>Tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zieleni urządzonej, - tereny obsługi komunikacji <p>Istniejące tereny zabudowy usługowej zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców gminy w zakresie usług komercyjnych, administracji, kultury, oświaty oraz kultu religijnego. Lokowane zwykle w centrach miejscowości, w dużej mierze są już zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania zagospodarowania przestrzeni. Nowe tereny zabudowy usługowej, stanowią jedynie uzupełnienie już istniejącej tkanki i dopełnienie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Zabudowa usługowa posiada szczególne znaczenie dla przestrzeni ze względu na reprezentatywny charakter oraz generowane strumienie ruchu stąd wymaga zapewnienia właściwej oprawy, ekspozycji przestrzennej oraz zapewnienia jej użytkownikom odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa. W celu zaspokojenia w/w potrzeb konieczne jest wyposażenie terenów w odpowiednio zakomponowaną zieleń urządzoną, małą architekturę oraz tereny obsługi komunikacji (parkingi i stacje paliw).</p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptacja istniejącego zagospodarowania do nowych warunków, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem, - nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru, - gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy, - zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych od strony dróg publicznych, - zakaz prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu, - nakaz dostosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
<p>Tereny rekreacji indywidualnej</p>	<p>Zlokalizowane w sąsiedztwie kompleksów leśnych i doliny rzeki Widawki – odznaczają się wysoką atrakcją przyrodniczą, stanowią bazę wypoczynkową nie tylko dla lokalnej społeczności ale przede wszystkim dla mieszkańców większych ośrodków mieszkaniowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> - gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy, - zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych, - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.
<p>Tereny usług sportu</p>	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej. <p>Lokalizacja obiektów sportowych wraz z infrastrukturą oraz zapleczem.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy, - zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych od strony dróg publicznych.
Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: <ul style="list-style-type: none"> - tereny obsługi komunikacji.
	Adaptacja oraz rozbudowa istniejących ośrodków produkcyjno-usługowych. Nowoprojektowane tereny ze względu na charakter funkcji, gabaryty zabudowy oraz możliwą uciążliwość powstałą w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą usytuowano z dala od zabudowy mieszkaniowej.
	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami, - możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
Tereny kolejowe	Tereny obejmujące istniejącą linię kolejową przebiegającą przez gminę oraz obiekty związane z jej obsługą.
Tereny obsługi komunikacji	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej.
	Wyznaczone tereny obejmują istniejące stacje paliw płynnych wraz z infrastrukturą.
Tereny lokalizacji farm wiatrowych	Tereny lokalizacji farm wiatrowych wskazane na rysunku studium określają przybliżoną lokalizację poszczególnych elektrowni wiatrowych. Określone usytuowanie podyktowane zostało znacznymi odległościami od zabudowy mieszkaniowej jednak każdorazowa realizacja tego typu przedsięwzięcia wymaga przeprowadzeniem badań mających na celu określenie oddziaływania na środowisko.
Tereny leśne	Utrzymanie kompleksów leśnych jako ważnego elementu ekosystemu gminy stanowi jeden z głównych celów polityki przestrzennej.
	- utrzymywanie i ochrona bioróżnorodności kompleksów leśnych.
Tereny przeznaczone do zalesienia	Jako główne funkcję obszarów przeznaczonych do zalesienia określono uzupełnianie luk w kompleksach leśnych, scalenie mniejszych skupisk oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków.
Tereny zieleni urządzonej	Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury jako elementy integralnego wyposażenia, - zaleca się ochronę i konserwację istniejącego drzewostanu.
Tereny cmentarzy	Tereny obecnie przeznaczone pod cmentarze zaspokajają dotychczasowe potrzeby gminy. Studium przewiduje adaptację istniejącego zagospodarowania.

	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu.
Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych	<p>Stanowią naturalne obszary ochronne dla cieków wodnych, rowów oraz dolin rzecznych. Ograniczony rozwój obszarów wzdłuż rzek Niecieczy, Krasowej i Widawki oraz podtrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania mają na celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i korytarzy ekologicznych. Studium przewiduje możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego usytuowanego w kierunku południowym od miejscowości gminnej.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu, - stworzenie możliwości wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki rowerowe, plaże itp.).
Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych.
	<p>Poprzez wyższe klasy bonitacyjne określono grunty klas I-III. Zakłada się zachowanie ogólnej powierzchni upraw rolnych.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych, - gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy, - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.
Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych.
	<p>Poprzez niższe klasy bonitacyjne określono grunty klas IV - VI. Zakłada się zachowanie ogólnej powierzchni upraw rolnych.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych, - gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy, - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne

Lp.	Rodzaj terenu	Maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna	Maksymalna wysokość budynków [m]	Rodzaj dachu	Wielkość działki budowlanej [m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8

1	tereny zabudowy zagrodowej	0,3	30%	50%	9	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, <u>budynki gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, <u>budynki inwentarskie:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	2000
2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,5	40%	40%	9	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, - płaski, <u>budynki gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	1200
3	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,5	40%	40%	12	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, <u>budynki garażowe:</u> -płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	2000
5	tereny zabudowy usługowej	0,6	50%	30%	9	-płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.	1200
6	tereny rekreacji indywidualnej	0,2	15%	75%	6	-płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	1000
7	tereny usług sportu	0,2	20%	60%	6	-płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.	2000
8	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami	0,7	70%	10%	12	<u>budynki produkcyjne i magazynowe:</u> -płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, <u>budynki usługowe:</u> -płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°,	2000

						-dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, <u>budynki administracyjno-socjalne, gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30°.	
9	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów obręb Rusiec ^A	0,7	70%	10%	15/ 25 ^B	<i>Dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 30°.</i>	2000
10	tereny obsługi komunikacji	0,3	30%	10%	6	-płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.	1500
11	tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych	0,3	30%	50%	9	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, <u>budynki gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, <u>budynki inwentarskie:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	2000

^A Ustalenia dotyczą wyłącznie terenów wprowadzonych zmianą Studium w ramach realizacji uchwały Nr XXXVII/312/2018 Rady Gminy Rusiec z dnia 16 lipca 2018 r. zmienionej uchwałą Nr VI/68/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec

^B Maksymalną wysokość budynków 25 m ustala się dla budynków wymagających zwiększenia wysokości w stosunku do wysokości 15 m, ze względu na technologię produkcji lub magazynowania.

W odniesieniu do budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością w ramach zagospodarowania terenów ujętych w powyższej tabeli zaleca się maksymalną wysokość 50 m.

Osobno należy potraktować tereny zieleni urządzonej, gdzie dopuszcza się obiekty i urządzenia charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, których parametry należy określić na etapie sporządzania mpzp.

Ponadto, tereny lokalizacji farm wiatrowych wymagają odrębnego opisu. Ze względu na specyfikę elektrowni wiatrowych przyjmuje się, że gabaryty projektowanych obiektów budowlanych winny być każdorazowo określone ze świadomością silnej ingerencji w krajobraz. Decyzje lokalizacyjne winny być podejmowane ze szczególnym uwzględnieniem siedzib ludzkich istniejących w sąsiedztwie, ewentualnych tras wędrówek ptaków, wpływu inwestycji na krajobraz oraz występujące w sąsiedztwie obszary ochrony przyrody. Przy określaniu lokalizacji należy dążyć do maksymalnego ograniczenia zakresu potencjalnych uciążliwości na otoczenie.

W przypadku lokalizacji obiektów o wysokości 50 m. n. p. t i większej należy je zgłosić, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych

Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych przedstawiono w pkt 2.1 jako proponowane określenie oczekiwanych standardów urbanistycznych. Przy sporządzaniu mpzp powyższe wskaźniki należy traktować jako wielkości wyjściowe. Każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne w stopniu uszczegółowienia odpowiednim dla opracowania mpzp i dostosować podane wielkości do zamierzeń planistycznych.

2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy

Wyżej wymienione tereny to:

- 1) tereny leśne;
- 2) obszary przeznaczone do zalesienia;
- 3) tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych;
- 4) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 6) strefy ochronne od cmentarzy.

2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy

Wyżej wymienione tereny to:

- 1) strefy ochronne ujęć wody;
- 2) strefy oddziaływania obiektów infrastruktury technicznej:
 - linii WN 400 kV;
 - linii WN 110 kV;
 - linii średniego napięcia.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z:

3.1.1. Potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska

Przepisy o ochronie środowiska określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

Przekształcenia krajobrazu spowodowane eksploatacją surowców o znaczeniu przemysłowym są istotnym problemem z punktu widzenia kształtowania krajobrazu. Zgodnie z „*Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2007 r. na terenie gminy Rusiec zlokalizowane jest złożo Kodrań - złożo piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej, nie jest ono jednak eksploatowane.

- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

Rolnictwo poprzez swą działalność powoduje zmiany właściwości wody, gleby, powietrza oraz przyczynia się do zmian bioróżnorodności w krajobrazie. Realizacja celów ochrony środowiska w rolnictwie wymaga świadomości ekologicznej i prawnej całego społeczeństwa. Ważnym aspektem ochrony wód jest promocja rolnictwa ekologicznego oraz obniżenie ilości stosowanych w rolnictwie nawozów i środków ochrony roślin. W celu zwiększenia czystości wód spływających z terenów upraw do wód powierzchniowych wzdłuż zbiorników wodnych i cieków należy wprowadzić strefy buforowe w postaci barier biologicznych (zaroślowe i leśne zbiorowiska łąkowe).

Sposobami chroniącymi glebę przed chemiczną degradacją ze strony rolnictwa są:

- racjonalne i umiarkowane stosowanie środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych; wielkość stosowanych środków należy dostosować do wymagań upraw, struktury gleb, warunków wodnych oraz ukształtowania terenu,
- stosowanie nawozów naturalnych (kompostu, obornika, biohumusu) w nawożeniu gleby,
- stosowanie biologicznych i mechanicznych metod ochrony roślin,
- wprowadzanie i stosowanie na szerszą skalę metod ekologicznej produkcji rolniczej (rolnictwo ekologiczne), zwłaszcza na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów, szczególnie na terenach parku krajobrazowego oraz obszarów chronionego krajobrazu.

W celu zapewnienia ochrony powierzchni ziemi należy przewidzieć następujące działania:

- likwidację nielegalnych wysypisk śmieci,
- ograniczenie budowy stawów oraz wykonywania innych prac związanych ze zmianą ukształtowania terenu na gruntach rolnych.
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych

W celu poprawy funkcjonowania środowiska oraz podniesienia walorów przyrodniczo-krajobrazowych w studium zawarto następujące ustalenia:

- stosowanie zieleni izolacyjnej lub innej formy osłony zielenią elementów nie pasujących do środowiska.

Ochronie podlegają przede wszystkim tereny leśne, parki, cmentarze oraz zieleń w terenach zabudowanych. W stosunku do tych obiektów sprowadza się ona do zachowania dotychczasowych funkcji, pielęgnacji istniejącej roślinności oraz zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu. Istotnym elementem ochronnym jest także zachowanie nie kolidujących z funkcją przyrodniczą form zagospodarowania terenów otwartych, uzupełniających system przyrodniczy gminy. Ważnym elementem krajobrazu przyrodniczego gminy Rusiec są doliny rzeczne. Planuje się uszczelnienie koryta rzeki Nieciecz oraz budowę kanału przerzutowego Krasowa – Nieciecz. Ochroną należy objąć także wszelkie zadrzewienia i kompleksy leśne. Są one ważnym czynnikiem retencji i stabilizacji warunków wodnych, zmniejszają zagrożenie powodziowe, łagodzą niedobory wód, chronią gleby przed erozją oraz poprawiają warunki aerosanitarne. Bezwzględną ochroną powinny zostać objęte także ekosystemy bagiennie-torfowe i mokradłowe, ochrona winna polegać na wyłączeniu tych terenów z zainwestowania kubaturowego.

- uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom

Na terenie gminy nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, zatem nie określa się potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

- uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

W celu poprawy jakości powietrza, należy zmniejszyć emisję zanieczyszczeń poprzez następujące działania:

- realizację urządzeń ochronnych oraz wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych,
- ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z tzw. „niskiej emisji”, czyli emisji pyłów i szkodliwych gazów, pochodzącej z domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób, poprzez:
 - ograniczenie stosowania wysokoemisyjnych paliw na rzecz paliw gazowych, olejowych i ze źródeł odnawialnych,
 - prowadzenie działań energooszczędnych w mieszkalnictwie poprzez podłączanie obiektów do scentralizowanych źródeł ciepła (budowa sieci ciepłowniczej),
 - stosowanie energooszczędnych materiałów budowlanych,
 - wykonywanie termomodernizacji budynków,
 - edukację ekologiczną społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym oszczędności energii i stosowania odnawialnych źródeł energii,
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,
- preferencje dla szerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- rozwój alternatywnych środków komunikacji (tworzenie systemu ścieżek rowerowych),
- wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych.
- preferencje dla stosowania technologii eliminujących szkodliwe emisje.

W kierunkach polityki dotyczących ochrony wód, szczególny akcent winien być położony na poprawę stanu ich czystości oraz zwiększanie retencji wód. Wynika to z kilku podstawowych powodów:

- z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych - lokalny układ hydrograficzny i tereny dolinne z nim związane mają wpływ na pozagminne układy przyrodnicze,
- na terenie gminy zanieczyszczone wody powierzchniowe obniżają potencjał ekologiczny zespołów przyrodniczych z nim związanych.
- na terenie gminy występują znaczne niedobory wody ze względu na położenie gminy w obszarze leja depresji.

Zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (A. Kleczkowskiego) gmina Rusiec położona jest w granicach GZWP nr 326 o nazwie „Częstochowa”. Jest to zbiornik jurajski, szczelinowo-porowy, o średniej głębokości ujęć około 160m i klasie wód Ic i Id. Zaleca się na tym obszarze wysoki reżim sanitarny. Ochrona wód musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. W celu ochrony wód ustala się następujące zasady:

- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych,
- budowę komunalnych oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji sanitarnej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych,
- na obszarach przewidzianych do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe,
- oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jest dopuszczalne jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód

podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),

- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody,
- prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach, poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień.

Nie jest dopuszczalne zamienianie dotychczasowych studni na zbiorniki na nieczystości ciekłe, gdyż prowadzi to do zanieczyszczenia wód gruntowych, a nawet głębinowych. W zakresie działalności produkcyjnej i usługowej szczególnie ważnym działaniem, zapewniającym ochronę wód jest stosowanie nowych technologii, wpływających na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki.

Szczególną ochroną należy objąć tereny w obrębie stref ochronnych ujęć wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustala się następujące zasady ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych:

- w przypadku przeznaczenia gruntów zdrenowanych na cele inne niż rolnicze, konieczna będzie przebudowa sieci melioracyjnej w sposób zapewniający właściwe odwodnienie terenów przyległych,
- obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie systemu drenarskiego, w przypadku zmiany użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem właściwym w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych,
- obowiązek wystąpienia do właściwego organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.

Ważnym zagadnieniem z punktu widzenia ochrony wód jest zwiększanie retencji wód, ze względu na lej depresji. Na terenie gminy planuje się budowę zbiornika retencyjnego „Kuźnica”. Zbiornik retencyjny ma głównie na celu: podniesienie poziomu wód gruntowych oraz przechwytywanie wód powodziowych.

Głównym źródłem degradacji powierzchni ziemi i gleb jest: eksploatacja surowców naturalnych, zanieczyszczenie gleb środkami chemicznymi oraz zmiana przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne. Rejony występowania gleb o najwyższych w skali gminy bonitacjach, powinny stanowić podstawę dla efektywnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bowiem jakość gleb decyduje o jej potencjale. Preferowane są ekologiczne formy produkcji rolnej. Zwiększanie przeznaczenia gruntów na cele inne niż rolnicze musi być rozważne, a przede wszystkim racjonalne. Grunty marginalne, odłogowane i mało przydatne dla produkcji rolniczej należy przeznaczyć na tworzenie nowych powierzchni leśnych, rozwój funkcji rekreacyjnej, ewentualnie na potrzeby innych, bezkolizyjnych w stosunku do otoczenia, funkcji. Przeznaczenie części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgody określonych instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ze względu na niewielkie znaczenie przemysłu w strukturze funkcjonalnej gminy wpływ zakładów przemysłowych na zanieczyszczenie gleb jest znikomy, ważnym źródłem degradacji gleb jest jednak komunikacja. Najbardziej zanieczyszczone gleby występują w pobliżu dróg. Zawierają zwiększone ilości niebezpiecznych związków ołowiu i tlenków azotu. Na skutek posypywania powierzchni dróg solami,

gleby i grunty w pobliżu szlaków komunikacyjnych są silnie zasolone. Sposobem ochrony gleb jest budowa osłon biologicznych (fitosanitarnych) w postaci pasów zieleni oraz ograniczenie solenia dróg. W zakresie ochrony surowców mineralnych ustala się ochronę terenu złoża poprzez jego wyłączenie z wszelkiego trwałego zainwestowania. Nakazuje się także racjonalne gospodarowanie zasobami złoża. Na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, należy ograniczać wprowadzanie nowej zabudowy, gdyż nadmierne zainwestowanie tych terenów zagraża ich walorom środowiskowym. Z zainwestowania należy wyłączyć także tereny dolin rzek.

Głównymi źródłami emisji hałasu na terenie gminy jest komunikacja i zakłady przemysłowe. W celu usuwania uciążliwości akustycznych pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego należy podjąć następujące działania:

- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego natężeń hałasu wzdłuż drogi o znaczeniu krajowym, poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy.

Działaniem w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy Rusiec będzie:

- wprowadzenie zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, 110 kV i średniego napięcia,
- uporządkowania istniejących konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową mieszkaniową, a liniami wysokiego i średniego napięcia,
- ograniczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych w postaci masztów antenowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.

- sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych

Na terenie gminy Rusiec nie występują obszary zdegradowane w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych, zatem nie określa się sposobu zagospodarowania tych terenów.

3.1.2. Obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk

Ochronę form ochrony przyrody zapewniają przepisy o ochronie przyrody oraz akty prawne dotyczące konkretnych form ochrony. Spośród form ochrony ustalonych w powyższych przepisach na terenie gminy Rusiec znajdują się: Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki, obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny oraz pomniki przyrody.

Jedną z form ochrony przyrody na terenie gminy jest Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki. Głównym atutem terenu parku jest urozmaicona rzeźba terenu. Na dużej części swego biegu dolina Widawki zachowała niemal naturalny charakter rzek nizinnych. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do terenów Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki należy wziąć pod uwagę zasady ochrony terenów Parku ustalone w: Rozporządzeniu Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20 z dnia 23 stycznia 2006 r.), Rozporządzeniu Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza

Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 17 z dnia 17 stycznia 2008 r.) oraz Rozporządzeniu Nr 30/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2947).

Na terenie gminy Rusiec znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, ustanowiony rozporządzeniem Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 04.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 374, poz. 3324). W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszarów chronionego krajobrazu należy wziąć pod uwagę zasady ochrony terenów Parku ustalone w w/w rozporządzeniu.

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do pomników przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne późniejsze akty prawne, dotyczące ochrony pomników przyrody, zlokalizowanych na terenie gminy Rusiec.

Na terenie gminy Rusiec objęto ochroną o randze użytku ekologicznego fragment łąki w północnej części gminy. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do terenów użytków ekologicznych winny brać pod uwagę zakazy określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne późniejsze akty prawne, dotyczące ochrony użytków ekologicznych.

Na terenie gminy Rusiec nie znajdują się uzdrowiska.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny zobowiązuje do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych. Na mocy przepisów o ochronie zabytków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Na etapie planu miejscowego należy ustalić właściwy sposób ochrony tych zabytków. Obiekty o szczególnych walorach kulturowych i historycznych należy chronić poprzez odpowiednie działania konserwatorskie. Niniejsze studium określa podstawowy kierunek tych działań. Dla właściwego ustalenia działań z zakresu niezbędnej i pożądanej ochrony dóbr kultury celowe jest opracowanie studium ochrony i kształtowania krajobrazu dla obszaru całej gminy.

Zabiegi konserwatorskie mają na celu głównie:

- zachowanie walorów historycznych,
- wyeksponowanie regionalnej odrębności,
- eliminacje elementów zagrażających ochronie i eksponowaniu zabytków,
- zachowanie równowagi pomiędzy ochroną dóbr kultury a rozwojem przestrzennym.

Studium proponuje wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej obejmujących tereny posiadające wartości kulturowe i krajobrazowe. Granice stref przedstawiono na planszy „Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna”. Zasięgi stref mają charakter wstępny i wymagają uszczegółowienia na etapie opracowywania planów miejscowych poszczególnych terenów.

Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej

W gminie Rusiec strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto zespoły kościelne: w Ruścu – kościół pod wezwaniem NMP z przełomu XIX/XX w. wraz z otoczeniem oraz w Woli Wiązowej – kościół wraz z otoczeniem. Wyznaczenie strefy ma na celu ochronę układu przestrzennego oraz ochronę warstw archeologicznych. Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania

walorów zabytkowych elementów układu. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego (w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków¹.

Na terenach objętych strefą obowiązuje:

- zachowanie i konserwacja zabudowy zabytkowej i posiadającej walory kulturowe,
- zachowanie historycznego układu rozplanowania,
- zachowanie historycznych podziałów własnościowych,
- zachowanie komponowanych układów terenowych i zaprojektowanej zieleni,
- usunięcie dysharmonizujących nawarstwień.

Strefa B – ochrony układów przestrzennych

Obejmuje układy przestrzenne miejscowości o zachowanym historycznym rozplanowaniu, historycznej zabudowie i wartościowych walorach naturalnych.

Ochroną należy objąć układ urbanistyczny miejscowości Rusiec (obejmujący rynek, kościół, relikty dawnego dworu i historyczny układ komunikacyjny) oraz układ ruralistyczny miejscowości Wola Wiązowa.

Na terenach objętych strefą należy:

- dostosować nową zabudowę w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej do lokalnej tradycji budowlanej lub lokalnie wprowadzić zakaz nowej zabudowy,
- utrzymać zasadniczy układ dróg i placów,
- utrzymać istniejącą zabudowę o wartości historycznej,
- utrzymać historyczną kompozycję wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na temat przekształceń formy zabudowy istniejącej oraz lokalizacji, skali i formy nowej zabudowy.

Strefa E - ochrony ekspozycji

Obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – otulina widokowa układu przestrzennego Ruśca (wyznaczona na południe od centrum miejscowości Rusiec).

Na etapie planu miejscowego należy zwrócić szczególną uwagę na ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów nowej zabudowy, ograniczenia w lokalizacji reklam (zakaz lub określenia dopuszczalnych form i nieprzekraczalnych gabarytów) oraz na dobór nasadzeń i na zmiany ukształtowania terenu.

Strefa OW - obserwacji i ochrony archeologicznej

Na terenach objętych strefą przedsięwzięcia związane z:

- naruszeniem stratygrafii uwarstwień o charakterze liniowym, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej, a także budowy dróg,
- realizacją wykopów szerokopłaszczyznowych (tzn. powyżej 150 m²),
- naruszeniem stratygrafii uwarstwień w zasięgu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków², zapewnienia odpowiednio nadzoru bądź – w przypadku ujawnienia znalezisk o charakterze archeologicznym – badań archeologicznych.

Strefa W – udokumentowane stanowiska archeologiczne

Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków³ i zapewnienia poprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych w celu ochrony zabytków archeologicznych narażonych na zniszczenie w wyniku projektowanych działań wymagają:

¹ *Kompetencje służb ochrony zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.)*

² j.w.

³ j.w.

- wszelkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych w rejonie lokalizacji stanowisk archeologicznych, w otoczeniu zabytków na obszarach zabytkowych, w tym w obrębie historycznych jednostek osadniczych,

Ustala się zasady zapewniające ochronę i opiekę nad zabytkami występującymi terenie gminy Rusiec:

- obiekty o walorach historycznych czy architektonicznych, będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, a przede wszystkim obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków – należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem tradycyjnych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur:
 - adaptacja i modernizacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
 - uzgodnienia lub opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają wszelkie działania, które dotyczą zmiany gabarytów i zmian w sposobie dyspozycji i artykulacji elewacji (w tym proporcji otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki otworowej),
 - ewentualną konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji (uzasadniona względami technicznymi – w sytuacji, gdy nie jest możliwe opanowanie zagrożenia dla bezpieczeństwa) należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi możliwości i zasady wyłączenia z tejże ewidencji zabytków,
- wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, a także na obszarach zabytkowych (w rejestrze i w ewidencji) – których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycyjne) – przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, a także sposób zagospodarowania przestrzeni – nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości, dlatego wymagają działania w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków nowa zabudowa powinna stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej, uwzględniając układ, skalę, gabaryty, proporcje, sposób kompozycji i wyprawę elewacji zewnętrznych:
 - w sytuacjach wątpliwych – dla nowo projektowanych obiektów – należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do projektu budowlanego, a następnie uzgodnienie lub opinię na temat tego projektu (stosownie do obowiązujących przepisów szczegółowych i określonych przez nie trybie – Prawo budowlane) w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych

Istotnym czynnikiem społeczno-gospodarczego rozwoju obszarów wiejskich jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona fundament dla wszelkiej działalności gospodarczej oraz wyznacznik warunków życia i pracy ludności. Infrastruktura zawsze ten rozwój w jakiejś mierze warunkuje, a w niektórych przypadkach może nawet go stymulować. Niewystarczające wyposażenie infrastrukturalne wsi wpływa niekorzystnie na:

- zainteresowanie potencjalnych inwestorów zarówno w dziedzinie przemysłu, jak i usług;
- powstawanie inicjatyw lokalnych, dotyczących tzw. małej przedsiębiorczości;
- możliwości wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych wsi;
- produkcję rolną, jej jakość i wykorzystanie surowców rolniczych oraz zasobów pracy na wsi.

5.1.1. Wodociągi

Na terenie gminy jedynie miejscowości Kurówek Prądzewski pozbawiony jest przyłączy do sieci wodociągowej. Wobec istnienia leja depresyjnego w Studium przyjmuje się rozbudowę sieci wodociągowej jako zadanie priorytetowe.

5.1.2. Kanalizacja

Istnieje potrzeba dalszej rozbudowy systemów kanalizacji ściekowych wraz z budową nowych odcinków. W najbliższych latach planuje się budowę kanalizacji sanitarnej dla drugiej części Ruśca, za rzeką Nieciecz w kierunku Wielunia. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rusiec II. Wybudowana kanalizacja umożliwi odprowadzenie ścieków z gospodarstw mieszkaniowych zamieszkałych przez ok. 600 mieszkańców oraz z zakładów usługowych zlokalizowanych w lewobrzeżnej części Ruśca. W związku z wyznaczeniem nowych obszarów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w północnej części miejscowości gminnej konieczna jest rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków.

W sąsiedztwie istniejących ujęć wody i ich strefach ochronnych nie należy wykorzystywać rolniczo ścieków.

Na terenach, które z uzasadnionych względów nie zostaną objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną postuluje się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych może zostać dopuszczone wyłącznie w takich miejscach, gdzie odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na pozostałych terenach wprowadzanie ścieków do gruntu jest zabronione.

Należy przewidzieć odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów zakładów przemysłowych i użyteczności publicznej oraz z terenów narażonych na zanieczyszczenia (np. stacje benzynowe, parkingi itp.). W celu usunięcia zawiesiny i substancji ropopochodnych wyloty kanalizacji deszczowej powinny posiadać podczyszczalnie wód deszczowych, składające się, co najmniej z osadnika i separatora. Przy odprowadzaniu ścieków deszczowych z terenów zanieczyszczonych (stacje benzynowe, parkingi, itp.) należy przewidywać wykonanie podczyszczalni wód deszczowych w celu usunięcia zawiesiny i substancji ropopochodnych.

5.1.3. Gaz

Gmina Rusiec nie posiada linii przesyłowych gazu i takich się nie planuje.

5.1.4. Zaopatrzenie w ciepło

W gminie Rusiec nie funkcjonuje żaden zorganizowany system zaopatrzenia w ciepło. Sposób ogrzewania budynków opiera się na wykorzystaniu lokalnych źródeł ciepła – kotłowni lokalnych, przemysłowych i indywidualnych zasilanych tradycyjnymi nośnikami energii. W celu ograniczenia szkodliwej emisji spalin główne zmiany dotyczyć będą modernizacji źródeł ciepła oraz stopniowej ich wymiany na zasilane paliwem ekologicznym. Kolejnym krokiem do stworzenia ekologicznie czystego obszaru powinno stać się wykorzystywanie alternatywnych źródeł ciepła w postaci geotermiki ziemi, pomp ciepłych, a także kolektorów słonecznych.

5.1.5. Elektroenergetyka

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zachodzi niewielka potrzeba rozbudowy sieci. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne.

Na terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone, sieć rozdzielczą wykonywać należy w wersji kablowej, stacje transformatorowe w wykonaniu wewnętrznym, przy czym forma i wystrój kiosków transformatorowych powinna charakteryzować się dbałością o efekt przestrzenny i wizualny. Należy także podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji

i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb, ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym gminy i jej aktywizacją gospodarczą.

Na rysunku Studium przedstawiono projektowany przebieg tras wysokiego napięcia, dla których należy uwzględnić obszar ochronny.

W zachodniej i środkowej części gminy Rusiec dopuszcza się możliwość lokalizacji farm wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą np. sieci, urządzenia liniowe, obiekty elektroenergetyczne. W ramach tej inwestycji planuje się budowę nowego Głównego Punktu Zasilania zlokalizowanego na istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV w miejscowości Dąbrowa Rusiecka.

5.1.6. Telekomunikacja

Dynamiczny rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy jednocześnie zapotrzebowanie mieszkańców na nowoczesne usługi telekomunikacyjne. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego internetu, podnoszenie jakości świadczonych usług.

5.2. Układ drogowy

Sieć drogowa o wysokich parametrach daje szansę szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność gospodarczą gminy. Pozwala na rozwój szerokiej gamy usług oraz decyduje o rozwoju gminy.

Proponuje się rozbudowę dotychczasowej siatki układu drogowego o projektowaną obwodnicę (na północ od miejscowości Rusiec). Wrysowany przebieg jest wariantem optymalnym wybranym przez władze gminy spośród przedstawionych przez GDDKiA opcji. Planowana obwodnica ma za zadanie wyeliminowanie ruchu tranzytowego z centrum miejscowości Rusiec. Obecna sytuacja, z przebiegającą przez centrum wsi drogą krajową, stwarza ogromne niebezpieczeństwo w ruchu drogowym oraz naraża mieszkańców na dużą uciążliwość.

Zachowuje się istniejącą siatkę układu drogowego z możliwością rozbudowy o drogi niższego rzędu.

Przewidywane jest modernizowanie, w tym także uzupełnianie dróg o ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z wyposażaniem dróg w instalacje i urządzenia drogowe. Parametry techniczne dróg powinny być doprowadzone do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W części graficznej Studium określone zostały przebiegi tras dróg krajowych, powiatowych i gminnych. Modernizację układu dróg należy realizować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Sieć drogowa winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na etapie niniejszego Studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie:

- droga krajowa Nr 8 (klasy GP) oraz projektowana obwodnica powinna posiadać pas drogowy o szerokości 25 – 30 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
 - na terenie zabudowy wsi nie mniej niż 10 m,
 - poza terenem zabudowy nie mniej niż 25 m.
- drogi powiatowe (klasa „Z”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 20 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się drogi powiatowe klasy L. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
 - na terenie zabudowy wsi nie mniej niż 8 m,
 - poza terenem zabudowy nie mniej niż 20 m.

- drogi gminne (klasa „L”) winny posiadać pas drogowy o szerokości o szerokości 12 – 20 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się drogi gminne klasy D. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
 - na terenie zabudowy wsi nie mniej niż 6 m,
 - poza terenem zabudowy nie mniej niż 15 m.

Na obszarze opracowania brak dróg wojewódzkich a stan obecny sieci przedstawia się następująco:

Drogi krajowe:

Nr drogi	Przebieg
74	Walichnowy – Zosin (granica z Ukrainą)

Drogi powiatowe:

Nr drogi	Przebieg
1924E	Prądzew – Rusiec
1925E	Wola Wiązowa – Mierzynów – do drogi krajowej nr 8
1926E	Wola Wiązowa – Konopnica
1928E	Dęby Wolskie – Rusiec
1929E	Rusiec – Kiełczygłów
2311E	Widawa – Działoszyn
4526E	Kuźnica Strobińska – Obrów – Kiełczygłówek

Istniejące drogi wymagają bieżących remontów i modernizacji oraz podniesienia klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej.

Drogi gminne:

Nr drogi	Przebieg
101001E	Wola Wiązowa – Prądzew – Salomejów – gr. gm. Konopnica – (Anielin)
101002E	Rusiec (ul. Leśna, ul. Piaskowa, ul. Krótka, ul. Żeromskiego) – Dębina
101003E	Dąbrowa Rusiecka – Kolonia
101004E	Dąbrowa Rusiecka – Kamionna
101005E	Rusiec – droga do gminnego wysypiska
101006E	Droga przez Folwark
101007E	Korablew – do dr. kraj. nr 8 (Rusiec)
101008E	Dęby Wolskie – Aleksandrów – Dąbrówki Kobyłańskie
101009E	Mierzynów – Annolesie – Aleksandrów
101010E	Rusiec – Kuźnica – Pawłów Duży – gr. gminy Rząśnia – (Kodrań)
101011E	Rusiec ul. Łąkowa
101012E	Zakurowie – Fajnów
101013E	droga przez Kolonię Rusiec – do dr. pow. nr 1929E
101014E	Rusiec – Maliniec
101015E	Rusiec – droga do oczyszczalni ścieków
101016E	Zakurowie – gr. gm. Konopnica
101017E	Rusiec: ul. Targowa, ul. Południowa, ul. Zielona, ul. Polna
101018E	Rusiec: ul. Konopnickiej
101019E	Rusiec: ul. Kościuszki
101020E	Rusiec – Zalasy – Antonina

101021E	Wola Wiązowa – Dąbrowa Rusiecka
101022E	droga w Woli Wiązowej
101023E	droga przez Janów
101024E	droga w Wincentowie
101025E	Dąbrowa Rusiecka – Magdalena – Dębina
101026E	Dąbrowa Rusiecka – Kol. Dąbrowa Rusiecka
101027E	droga przez Kurówek Prądzewski
103006E	(Sarnów) – gr. gm. Widawa – Folwark – Korablew
103008E	(Grabowie) – gr. gm. Widawa – Dąbrowa Rusiecka
117351E	(Kamyk) – gr. gm. Konopnica – Zakurowie – Prądzew
117356E	(Anielin) – gr. gm. Konopnica – Nowa Wola – Wola Wiązowa

Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

Wyżej omówiony układ podstawowy wymaga dostosowania parametrów technicznych do pełnionych funkcji i wymogów klasy technicznej.

5.3. Układ kolejowy

Zakłada się adaptację przebiegu i modernizację istniejącej linii kolejowej oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów infrastruktury technicznej na terenie Gminy.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W gminie Rusiec przewiduje się:

- budowę kanału do przerzutu wody z rzeki Krasówki do rzeki Nieciecz, którego trasa przebiegać będzie przez obręby: Jastrzębice, Andrzejów i Pawłów,
- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ukształtowanie dróg w nowych liniach rozgraniczających stosownie do obecnych i przyszłościowych kategorii dróg,
- budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych gospodarstw w rejonach, w których brak jest połączeń do powyższych,
- udoskonalenie systemu wywozu odpadów oraz stopniowe wprowadzenie ich segregacji,
- tereny dla nowych linii elektroenergetycznych 15 kV, o ile będą przebiegać poza korytarzami dróg publicznych.
- budowę hali gimnastycznej w Woli Wiązowej,
- rozbudowę świetlicy w Antoninie,
- termomodernizację budynku klubu, świetlicy i kawiarenki internetowej w Dąbrówkach Kobyłańskich.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze gminy Rusiec nie występują przedsięwzięcia umieszczone w programach zadań rządowych.

Obszarami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których wskazane byłoby sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego, są obszary przeznaczone na:

- budowę zbiornika retencyjnego „Kuźnica” na dopływie rzeki Krasówki (zwanej też pod nazwą Krasowa), będącego w Programie Małej Retencji Województwa Łódzkiego,
- projektowany przez Elektrownię Bełchatów przebieg blokowej linii elektroenergetycznej 400 kV z bloku 833 MW do stacji Trębaczew,
- budowę projektowanej obwodnicy dla miejscowości Rusiec.

Ze względu na opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec na podstawie uchwały Nr XXXVII/312/2018 Rady Gminy Rusiec z dnia 16 lipca 2018 r. zmienionej uchwałą Nr VI/68/2019 z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rusiec w zakresie ograniczonym wyłącznie do fragmentu obrębu Rusiec, którego nie dotyczą zapisy PZWŁ w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, nie dokonano zmiany polityki przestrzennej zawartej w Studium a wynikającej z ustaleń poprzedniej edycji PZWŁ. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisane w aktualnie obowiązującym PZPW na terenie gminy Rusiec obejmują wyłącznie:

- 1) *prace na linii kolejowej CE65 na odcinku Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz - Maksymilianowo;*
- 2) *odnowienie oznakowania szlaków turystycznych w Parkach Krajobrazowych Województwa Łódzkiego wraz z uzupełnieniem systemu informacji turystyczno – przyrodniczej.*

W aktualnym Planie zrezygnowano, z planowanej w poprzedniej edycji Planu, budowy obwodnicy Ruśca na DK74 oraz kanału przerzutowego między rzeką Krasowa i Nieciecz mającego służyć poprawie niekorzystnych stosunków wodnych na terenie gminy Rusiec.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie przewiduje się budowy obwodnicy dla miejscowości Rusiec.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

W gminie Rusiec nie przewiduje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ze względu na istniejący charakter rozłogów gospodarstw rolnych nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia, a z uwagi na gabaryty działek nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym to: tereny położone w centrum miejscowości Rusiec. Dla tych terenów należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania oraz dla terenów przewidzianych do lokalizacji farm wiatrowych. Granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przedstawiono na rysunku studium.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego, duże obszary leśne, polne czy też doliny rzeczne stanowią dobro gminy, o które należy zadbać w odpowiedni sposób. Dbłość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego.

Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym określeniu na terenie gminy sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie linii rozgraniczającej lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg granicy rolno-leśnej powinien być wyznaczony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec.

10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na załączniku graficznym wyznaczono obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Są to tereny, które przeznaczono na realizację inwestycji z zakresu poszczególnych jednostek przestrzenno-funkcjonalnych, scharakteryzowane w rozdziale „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy”.

10.2. Tereny rolne

Na rysunku studium wyznaczone zostały tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych oraz tereny o niższych klasach bonitacyjnych.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega na:

- ochronie kompleksów o wyższych klasach bonitacyjnych najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- wykorzystaniu terenów o niższych klasach bonitacyjnych stosownie do ich predyspozycji.
Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych:
- wzmożonej ochronie podlegają: rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej, ze znacznym udziałem gospodarki polowej i ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze,
- poprawianie ich wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produktywności,
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych (bez zmiany klasyfikacji), zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz zabudowy niezwiązanej z rolnictwem oraz zakaz parcelacji na małe działki (w zamyśle budowlane), dopuszcza się adaptację istniejącej, rozproszonej zabudowy zagrodowej, tj. rozbudowę i wymianę budynków w ramach istniejącego siedliska,

- w przypadkach szczególnych, dopuszcza się zabudowę obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki polowej,
- osłanianie istniejącej zabudowy, uciążliwej dla środowiska, dysharmonijnej w krajobrazie pasmami zadrzewień i zakrzewień,
- przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych, należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz uzupełniania braków w tym zakresie,
- utrzymanie tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- ochrona powierzchni zmeliorowanych; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich, pod nadzorem organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych,
- w wypadku występowania bądź odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec,
- modernizacja systemu melioracji w nawiązaniu do systemu nawadniania użytków rolnych,
- zakaz wypalania ściernisk,
- w wypadku udokumentowania złóż kopalin pospolitych na terenach upraw rolnych dopuszcza się prowadzenie eksploatacji pod warunkiem czasowego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej oraz rekultywacji tych terenów po zakończeniu eksploatacji.

10.3. Tereny trwałych użytków zielonych

Tereny trwałych użytków zielonych, obejmujące także doliny rzeczne pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega na:

- ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- udostępnianiu tych obszarów dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów trwałych użytków zielonych:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, użytków ekologicznych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez zdecydowane ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia jako terenów do zalesienia w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie regulowania granicy rolno-leśnej,
- zakaz wypalania użytków zielonych,
- ochrona powierzchni zmeliorowanych; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków, zabezpieczenie koryt przed erozją przez roślinność,
- tereny te są zapleczem gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska),
- tereny te mogą być wykorzystywane dla funkcji rekreacyjnej, przy zachowaniu następujących zasad:
 - ruch turystyczny pieszy, powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach,
 - ruch turystyczny rowerowy i konny, powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,

- dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc odpoczynku,
- dopuszcza się lokalizację projektowanego zbiornika retencyjnego w obszarze wyznaczonym na rysunku studium,
- dopuszcza się niezbędne urządzenia z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej,
- zapewnienie możliwości dojazdu do kompleksów terenów i do urządzeń melioracyjnych,
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych (bez zmiany klasyfikacji), zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w obiektach istniejących – uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze),
- rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej, warunkuje się spełnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanych w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu,
- w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec.

10.4. Tereny leśne

Tereny leśne bez względu na formę własności, pełnią funkcje ochronne i turystyczno-wypoczynkowe.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega na:

- ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- udostępnianiu ich dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych:

- ochrona zasobów istniejących, w tym występujących w ich obrębie użytków ekologicznych,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem ostoi gniazdowania i bytowania ptactwa (łącznie z zachowaniem drzew dziuplastych),
- na terenach leśnych dopuszcza się tworzenie polan śródleśnych i niewielkich zbiorników wodnych, cieków melioracyjnych, lokalizację obiektów i budynków oraz urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- realizacja obiektów kubaturowych, zgodnie z przepisami o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleb lub też uciążliwych dla otoczenia,
- wykorzystanie terenów dla potrzeb turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
 - ruch turystyczny pieszy powinien odbywać się na wyznaczonych trasach, z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu, uzgodnionych z właściwym Nadleśnictwem,
 - ruch turystyczny rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych przez właściwe Nadleśnictwo i odpowiednio urządzonych tras śródleśnych,
 - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
 - rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec,

- w odniesieniu do dróg i szlaków stosuje się odpowiednio przepisy jak dla dróg dojazdowych i pożarowo-leśnych,
- dopuszcza się przeprowadzenie, w razie braku innych możliwości, liniowych elementów infrastruktury technicznej (najlepiej z wykorzystaniem istniejących dróg, duktów i przecinek),
- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy.

Cele gospodarki leśnej realizowane będą zgodnie z ustawą o lasach, przy nadaniu nadrzędnej rangi środowiskowo-twórczym funkcjom lasu.

10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia

Tereny przeznaczone do zalesienia:

- opracowanie projektowe i prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga opinii właściwego Nadleśnictwa i służby nadzoru nad melioracjami,
- w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych oraz zobowiązania właścicieli do zachowania odpowiedniej równowagi w ekosystemach, kształtowania ich równowagi i naturalnej odporności. Realizacja powyższych zasad ma na celu wyrównanie i ujednoczenie stanu systemów lasów prywatnych do lepszych jakościowo lasów państwowych.

Ustala się możliwość budowy budynków i budowli, związanych z gospodarką leśną, na gruntach leśnych, będących w zarządzie Nadleśnictwa.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary osuwania się mas ziemnych

Studium przyjęte uchwałą nr XXX/214/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r. uwzględnia na terenie położonym w otoczeniu rzeki Widawka obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone zgodnie ze „Studium określającym obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Widawki”, zaś w sąsiedztwie rzeki Nieciecz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone zgodnie z „Operatem przeciwpowodziowym województwa sieradzkiego”.

Dla rzeki Nieciecz i rzeki Widawki opracowano mapy zagrożenia powodziowego, w związku z powyższym, opracowania, na podstawie których wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, utraciły ważność.

W ramach aktualizacji uwarunkowań na rysunku Studium ujawniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 1 %.

W odniesieniu do wskazanych obszarów należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów szczególnych. Konieczne jest ponadto przyjmowanie rozwiązań projektowych umożliwiających utrzymanie swobodnego przepływu wód oraz zapewniających bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia. Wszelkie działania związane z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb (w tym nawodnienia, rekreacji itp.) wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzek.

Na terenie gminy nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy Rusiec brak jest obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271)

W gminie Rusiec nie występują obszary pomników zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji *lub remediacji*. Obszary zdegradowane.

Przez pojęcia rehabilitacji i rekultywacji rozumie się tzw. rewitalizację obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury. Dotyczy to głównie obszarów wymagających przekształceń i odnowy oraz modernizacji.

Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na:

- utrzymywaniu charakterystycznych układów przestrzennych,
- lokalizacji nowej zabudowy na zasadzie utrzymania skali i charakteru zabudowy istniejącej,
- kształtowania zabudowy wiejskiej na zasadzie tworzenia zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy zwartej,
- umożliwienie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jak i funkcji wyodrębnionej i samodzielnej, jednocześnie zaś tworzącej w miarę zwarte pierzeje lub zespoły.

Na terenie Gminy nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi lub wystąpienia bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku lub szkód w środowisku – nie stwierdzono konieczności wyznaczenia obszarów wymagających remediacji.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Granice terenów zamkniętych pokazano na rysunku Studium. Są to tereny kolejowe.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

W Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, rozumianych jak obszarów szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

Obszar objęty zmianą Studium ustala się strefą rozwoju aktywności gospodarczej.

17. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie gminy nie określa się innych obszarów problemowych oprócz przedstawionych na rysunku studium. Główne konflikty przestrzenne koncentrują się w przy drodze krajowej oraz w znajdujących się tam terenach zabudowy, w których mogą być przekroczone długotrwałe poziomy hałasu.

IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 1 USTAWY, NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 2 USTAWY

W oparciu o uwarunkowania w pełnym zakresie problemowym, tzn. przestrzenno-historycznym, z uwzględnieniem cech szczególnych miejsca i jego tożsamości, przyrodniczo-ekologicznym, komunikacyjnym zarówno jako system lokalny, jak i w powiązaniach zewnętrznych, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społeczno-gospodarczej, a także według zamierzeń organów nadrzędnych oraz wskazań władz samorządu lokalnego zaproponowano koncepcję rozwoju gminy. Określa ona cele społeczne, kulturowe, ekologiczne i ekonomiczne, wskazuje kierunki rozwoju gminy na czas najbliższy i dla dalszej perspektywy czasowej. Generalnie, za zasadę przyjmuje się ochronę i rozwój oraz przekształcenia i intensyfikację istniejących walorów i zjawisk. Rozproszona struktura osadnicza nakazuje dążenie do koncentracji i komasacji terenów zabudowanych. Będzie to proces bardzo odległy w czasie, ale musi być celowy. Jako wartości rozwojowo-przekształcające wprowadza się stopniowe przekształcanie rozproszonej zabudowy zagrodowej, różne formy aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz uaktywnienie gospodarcze potencjalnych obszarów obsługujących komunikację. Realizacja zadań powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza Samorządem Gminy, ale przede wszystkim procesy rozwojowe powinny być sukcesywne i celowe.

Koncepcja zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rusiec” wskazuje na możliwość większej aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmiennych uwarunkowań i potrzeb, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodniczo-kulturowe i wskazuje możliwość polepszenia warunków życia jej mieszkańców, oraz podnoszenia rangi gminy w strukturze województwa.

V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest procesem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości przedsięwzięć planistycznych oraz realizacji idei i zamierzeń rozwoju, lub ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej.

W trakcie opracowywania przedmiotowego dokumentu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument spełnia jego podstawowe kryteria:

- cele społeczne realizowane przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, aby umożliwić społeczeństwu stopniowe osiąganie poprawy jakości życia, poprzez proporcjonalne rozmieszczenie ludności w stosunku do miejsc pracy i układów osadniczych, zachowanie prawidłowych relacji funkcjonalno-przestrzennych między ośrodkami zamieszkania, pracy, odpoczynku, usług i administracji, wskazanie korzystnego techniczno-przestrzennego standardu

środowiska człowieka, kształtowanie środowiska przestrzennego kreującego nowe jakościowo potrzeby i wartości społeczne;

- cele kulturowe osiąganę przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, które chronią istniejące dziedzictwo kulturowe przed zniszczeniem lub dewastacją, poprzez powiązanie obiektów historycznych z krajobrazem naturalnym i wkomponowanie ich we współczesne struktury funkcjonalno-przestrzenne oraz poprzez tworzenie nowych istotnych wartości kulturowych;
- cele ekologiczne osiąganę przez kształtowanie struktur przestrzennych oddziałujących hamująco na dewastację środowiska i tworzących warunki umożliwiające jego aktywną ochronę poprzez zgodność charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego, zgodność intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odpornością na zniszczenia, eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonijne łączenie z zagospodarowaniem, tworzenie warunków zapewniających ochronę unikatowych wartości środowiska oraz umożliwiających odzyskanie utraconej równowagi ekologicznej;
- cele ekonomiczne osiąganę przez kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki wzrostu efektywności gospodarowania poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i istniejącego majątku, kształtowanie elastycznych struktur przestrzennych, podatnych na dalszy rozwój, kształtowanie warunków przestrzennych tworzących korzystne procesy, kształtowanie układów przestrzennych, których struktura zwiększa sprawność i niezawodność funkcjonowania.

W wyniku przeprowadzonych analiz i studiów dokonano waloryzacji obszaru gminy i określono politykę funkcjonalno-przestrzenną gminy - w pełni czytelną po zapoznaniu się z rysunkiem studium (plansza „Kierunki zagospodarowania, Polityka funkcjonalno – przestrzenna”), gdzie przedstawiono lokalizację poszczególnych obszarów. W przedstawionej na rysunku studium tabeli pokazano oznaczenia poszczególnych obszarów oraz przypisane im funkcje. Przypisane danemu obszarowi różne funkcje zostaną wyodrębnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z wymaganą w tych opracowaniach precyzją i stopniem uszczegółowienia. Wszelkie działania przestrzenne na obszarach nie objętych tzw. obowiązkiem sporządzenia planu, wymagają również wyprzedzających działań planistycznych obejmujących obowiązkowo obszar docelowy wraz ze strefą kontekstu przestrzennego.

VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleni publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku, estetyki i przejść pieszych. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy Rusiec. Mimo, że nie ma ono rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydawanych w przypadku ich braku,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami gminy, a także wpływanie na formułowanie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych, związanych z priorytetami rozwoju gminy,
- zbiorów informacji stwarzających warunki dla promocji przestrzennych walorów gminy w celu lokowania tu działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Podczas kolejnych etapów realizowania opracowania analizie poddane zostały istniejące opracowania planistyczne i inne branżowe, wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane decyzje o warunkach zabudowy, wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski złożone przez zainteresowanych. W ten sposób określone zostały potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i przedsiębiorców, a także zjawiska wpływające na samą przestrzeń gminy. Ustalono zostały:

- stan środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stan i faktyczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną,
- potencjał demograficzny,
- potencjał ekonomiczny i gospodarczy gminy,
- sytuacja na rynku pracy oraz problemy związane z bezrobociem.

Zebrane informacje posłużyły do przeanalizowania ich pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania gminy. Wyniki przeprowadzonych badań stanowią bazę do określenia kierunków rozwoju gminy oraz rozpoznania jej predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane nowe tereny inwestycyjne w pełni wystarczają na zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej na najbliższy okres, przy jednoczesnym zachowaniu w stanie nienaruszonym walorów środowiska. W studium znalazły się także wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w taki sposób, aby nie uległy one nadmiernej degradacji.

Realizacja ustaleń studium, wynikająca z przeprowadzonych analiz opiera się przede wszystkim na:

- stymulowaniu rozwoju gminy,
- inspirowaniu i realizowaniu programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców,
- udziale samorządu gminy w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji,
- tworzeniu infrastruktury dla istniejących i planowanych inwestycji,
- zapewnieniu współdziałania samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim odnośnie prowadzonych analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, zagadnień jego rozwoju, styków pomiędzy gminą a gminami sąsiednimi,

- analizie i kontrolowaniu stopnia wykorzystania gruntów.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że dotychczasowe kierunki rozwoju i istniejące funkcje gminy mogą być kontynuowane, pod warunkiem zwrócenia większej uwagi na zrównoważony rozwój wszystkich z nich oraz na aktywizację mniej znaczących dotychczas funkcji, do takiego stopnia aby stały się czynnikami napędzającymi rozwój gminy Rusiec.

VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM

Rada Gminy Rusiec uchwałą Nr XXVI/222/2005 z dnia 1 września 2005 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec”.

W dniu 6 grudnia 2007 r. Rada Gminy Rusiec Uchwałą Nr XI/76/2007 wyraziła wolę zmiany studium.

Zgodnie z w/w uchwałą zakres opracowania drugiej edycji studium obejmuje obszar gminy Rusiec.

Uaktualniono część dotyczącą uwarunkowań, ponadto we wprowadzeniu wyjaśniono przyczynę przystąpienia do zmiany studium.

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 1 kwietnia 2008 r., znak: SR.VII-A/6617-1/z/369/2008 przeanalizowano problematykę związaną z racjonalnym wykorzystaniem powierzchni ziemi i racjonalnym gospodarowaniem gruntami, ponadto ujęte zostały obszary występowania złóż kopalin. Uwzględniono także konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych oraz sposoby zagospodarowania obszarów zdegradowanych.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2008 r., znak: I-Pt/6216/19/92/2008 na załączniku graficznym uwzględniono trasy rzek.

Zgodnie z pismem Zakładu Energetycznego Łódź-Teren S.A. z dnia 8 kwietnia 2008 r. znak: 10-RR-000384-2008/491 określono politykę w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z dnia 9 kwietnia 2008 r., znak: RO.V-BW-7555-26/08 uwzględniono w studium aktualne granice udokumentowanych złóż i istniejących terenów górniczych oraz ujęcia wód odziemnych eksploatowanych dla potrzeb wodociągów wraz z ich strefami ochronnymi.

Zgodnie z pismem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 kwietnia 2008 r., znak: ZZWg-539/33/641/08 ochrona wód realizowana będzie przez: maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, a do czasu jej wybudowania – do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego.

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Wydziału Infrastruktury z dnia 9 kwietnia 2008 r., znak: IAI.7041/2356/700/MG/08 uwzględniono ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Uwzględniono korytarz komunikacyjny drogi krajowej Nr 8, w kontekście odpowiedniego zagospodarowania terenów położonych w jej sąsiedztwie oraz ograniczeń w urbanizowaniu obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych – w dolinie rzeki Nieciecz i Krasówki oraz na terenach zalewowych. Wyznaczono także przestrzenie publiczne oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Przeanalizowano problematykę związaną z nadmierną rezerwacją terenów inwestycyjnych.

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dnia 10 kwietnia 2008 r., znak: ZK-II-7041/23/56/08 przeanalizowano problematykę związaną z: ochroną sanitarną w strefach ujęć wodnych oraz uzbrojeniem terenów gminy w sieć wodno-kanalizacyjną.

Zgodnie z pismem Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe S.A. z dnia 15 kwietnia 2008 r. znak: DE/ES/EU/1291/04/2008 zawarto informacje odnośnie istniejących i projektowanych linii 400 kV na terenie gminy Rusiec.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2008 r., znak: PR.III.7326-17/2008 uwzględniono ustalenia „Strategii rozwoju województwa łódzkiego” oraz „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” oraz uwzględniono informacje zawarte w „Programie małej retencji dla województwa łódzkiego” oraz „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce za 2006 r.”

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 kwietnia 2008 r., znak: UOZ-PT-4430/15/2008 ustalono zasady zapewniające ochronę zabytków, znajdujących się na terenie gminy.

Zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 21 kwietnia 2008 r., znak: KIE/511/0021/08/01530/LS zawarto informacje o znajdujących się na terenie gminy obszarach i terenach górniczych.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Odział w Łodzi z dnia 24 kwietnia 2008 r., znak: GDDKiA OŁ Z-3-vk-439 W 10-01/08 droga krajowa Nr 8 klasy GP winna spełniać wymagania w zakresie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115).

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 30 grudnia 2008 r., znak: RDOŚ-10-WOOS/6617/147-1/08/aj ustalono m.in. konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zapewniono też ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Prócz tego określono obszary wskazane do lokalizacji farm wiatrowych, zrationalizowano obszary przeznaczone pod zabudowę, zaktualizowano: system infrastruktury, system komunikacji, formy ochrony przyrody, uszczegółowiono przeznaczenie terenów.

Całość ustaleń studium sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).