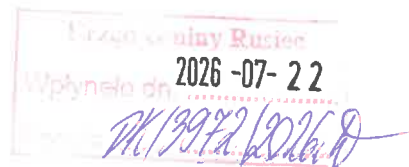


STAROSTA BEŁCHATOWSKI
ul. Pabianicka Nr 17/19
97-400 Bełchatów



Bełchatów, dnia 20.07.2026 r.

WS.6820.174.2026

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o nabyciu nieruchomości przez Gminę Rusiec

Starosta Bełchatowski zawiadamia, o wszczęciu postępowania na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1722) w sprawie wydania przez Starostę Bełchatowskiego decyzji o nabyciu przez Gminę Rusiec nieruchomości położonej w **obrębie Zakurowie, gm. Rusiec**, oznaczonej numerem 313 o pow. 0,4330 ha, stanowiącej drogę ogólnodostępną, niezaliczoną do kategorii dróg publicznych, dla której nie została urządzona księga wieczysta.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta wysyła zawiadomienie, (...), jedynie wnioskodawcy, zaś pozostałe strony postępowania zawiadamia w drodze obwieszczenia, w siedzibie swojego urzędu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na położenie nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych urzędów”. Powyższe zawiadomienie wywieszone zostaje na okres 14 dni.

Stosownie do art. 5 ust. 4 ww. ustawy „z dniem doręczenia zawiadomienia, nieruchomości objęte wnioskiem, (...), nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia w którym decyzja w sprawie wniosku stała się ostateczna”.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 10 § 1 Kpa „organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”, strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w przedmiotowej sprawie materiałem dowodowym, a także zgłaszać swoje ewentualne uwagi i wyjaśnienia przed wydaniem decyzji w powyższej sprawie. Należy przy tym poinformować, że jest to przywilej strony nie zaś obowiązek.

Zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 14 dni i po tym okresie uważa się za skutecznie doręczone.

POUCZENIE

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 41§ 1 i 2 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY
Sławomir Szumański
DYREKTOR
Wydziału Skarbu
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Rusiec
2. a/a